

ZMLUVA

o zverení majetku Obce Sedlice do správy

uzatvorená v súlade s § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Obec Sedlice

Sídlo: Obecný úrad, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice

IČO: 00327743

Zastúpená: Mgr. Marekom Gumanom
starostom obce (ďalej len „obec“)

a

Základná škola s materskou školou Sedlice

Rozpočtová organizácia obce Sedlice

Sídlo: Sedlice č. 3, 082 43 Sedlice

IČO: 37876881

Zastúpená: Mgr. Štefanom Rimákom
Riaditeľom (ďalej len „správca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Obec poveruje správcu výkonom správy nehnuteľného majetku obce. Majetok sa zveruje do správy správcovi bezodplatne za účelom jeho využitia v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.
2. Predmetom zmluvy je zverenie nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce do správy správcovi nachádzajúcim sa v k. ú Sedlice, obec Sedlice, okres Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č. 738:
 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: školská jedáleň, postavená na parcele č. 609/1
 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: základná škola, postavená na parcele č. 609/2
 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: materská škola, postavená na parcele č. 580
 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: telocvičňa, postavená na parcele č. 609/3
 - pozemok: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 609/1 o výmere 19421 m²
 - pozemok: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 609/2 o výmere 922 m²
 - pozemok: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 609/3 o výmere 595 m²
 - pozemok: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 580 o výmere 1097 m²

Článok 2

Doba zverenia do správy

1. Obec odovzdáva a správca preberá uvedený nehnuteľný majetok v zmysle Čl. 1 vrátane jeho doteraz vykonaného zhodnotenia na dobu neurčitú počnúc dňom 11.12.2018 na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

Článok 3

Povinnosti správcu

1. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca preberá do správy, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pre správu majetku obce v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Správca je povinný hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany životného prostredia.
4. Správca je povinný majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Je povinný najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
5. Všetky opravy a údržbu súvisiacu s užívaním zvereného majetku zabezpečuje správca na vlastné náklady, opravy väčšieho rozsahu v spolupráci s obcou.
6. Správca zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku, ako napr.:
 - a) náklady na vykurovanie
 - b) náklady na elektrickú energiu
 - c) na vodné a stočné
 - d) náklady na opravu a údržbu budovy, zariadenia budovy a technologických zariadení (elektrické rozvody, potrebné rozvody kúrenia, vody a kanalizácie, šachty, atď.)
 - e) náklady na poistenie majetku
7. Stavebné úpravy môže správca vykonať len so súhlasom obce a v súlade so stavebnoprávnymi predpismi.
8. Po skončení správy je správca povinný zverený majetok uviesť do pôvodného stavu, s prihliadnutím na opotrebenie a odsúhlasené stavebné úpravy, a v takomto ho odovzdať obci, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení zvereného majetku je správca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi obce.
10. Správca sa zaväzuje zabezpečiť požiarnu ochranu, bezpečnosť majetku a osôb na zverenom majetku.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdanom majetku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Sedliciach dňa 11. 12. 2018

Prílohy k zmluve:

Príloha č. 1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku

Príloha č. 2 – Výpis z LV č. 738

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku

(spísaný na základe ZMLUVY o zverení majetku Obce Sedlice do správy zo dňa 11.12.2018)

Medzi:

Obec Sedlice

Sídlo: Obecný úrad, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice

IČO: 00327743

Zastúpená: Mgr. Marekom Gumanom,
starostom obce (ďalej len
„odovzdávajúci“)

a

Základná škola s materskou školou Sedlice

Rozpočtová organizácia obce Sedlice

Sídlo: Sedlice č. 3, 082 43 Sedlice

IČO: 37876881

Zastúpená: Mgr. Štefanom Rimákom,
riaditeľom (ďalej len „preberajúci“)

Na základe ZMLUVY o zverení majetku Obce Sedlice do správy zo dňa 11.12.2018 odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá ku dňu 11.12.2018 nasledovný nehnuteľný majetok:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: školská jedáleň, postavená na parcele č. 609/1
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: základná škola, postavená na parcele č. 609/2
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: materská škola, postavená na parcele č. 580
- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum: telocvičňa, postavená na parcele č. 609/3
- pozemok: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 609/1 o výmere 19421 m²
- pozemok: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 609/2 o výmere 922 m²
- pozemok: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 609/3 o výmere 595 m²
- pozemok: zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 580 o výmere 1097 m²

Dodatok č. 1

k Zmluve o zverejnení majetku Obce Sedlice do správy zo dňa 11.12.2018

uzatvorená v súlade s § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Obec Sedlice

Sídlo: Obecný úrad, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice

IČO: 00327743

Zastúpená: Mgr. Marekom Gumanom
starostom obce (ďalej len „obec“)

a

Základná škola s materskou školou Sedlice

Rozpočtová organizácia obce Sedlice

Sídlo: Sedlice č. 3, 082 43 Sedlice

IČO: 37876881

Zastúpená: Mgr. Štefanom Rimákom
Riaditeľom (ďalej len „správca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

Dopĺňa sa bod 3. Predmetom dodatku je zverenie majetku vo vlastníctve obce do správy správcovi, podľa Protokolu o zverení majetku zo dňa 01.12.2012 v hodnote 446 761,07 € - realizácia projektu „Modernizácia Základnej školy s materskou školou Sedlice“.

Ostatné náležitosti Zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2

k Zmluve o zverejnení majetku Obce Sedlice do správy zo dňa 11.12.2018

uzatvorená v súlade s § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Obec Sedlice

Sídlo: Obecný úrad, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice

IČO: 00327743

Zastúpená: Mgr. Marekom Gumanom
starostom obce (ďalej len „obec“)

a

Základná škola s materskou školou Sedlice

Rozpočtová organizácia obce Sedlice

Sídlo: Sedlice č. 3, 082 43 Sedlice

IČO: 37876881

Zastúpená: Mgr. Štefanom Rimákom
Riaditeľom (ďalej len „správca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

Dopĺňa sa bod 4. Predmetom dodatku je zverenie majetku vo vlastníctve obce do správy správcovi, podľa Protokolu o zverení majetku zo dňa 07.12.2020 v hodnote 316 465,96 € - realizácia projektu „Využitie aerotermálnej energie v ZŠ Sedlice“.

Ostatné náležitosti Zmluvy ostávajú nezmenené.