

ZÁMENNÁ ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Účastník č. 1**
Obchodné meno: Obec Sedlice
Sídlo: Sedlice 176, 082 43 Sedlice
IČO: 00 327 743
V mene kt. koná: Marek Guman, starosta obce
(ďalej len „Účastník 1“)
- 1.2. **Účastník č. 2**
Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo podielnikov Sedlice
Sídlo: Sedlice 294 , 082 43 Sedlice
IČO: 36 444 596
Registrácia: Obch. register Okresného súdu Prešov,
oddiel Dr, vložka č. 10016/P
v mene ktorej koná: Ing. Miroslav Kello – predseda predstavenstva
Ing. Anton Repovský, PhD. - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „Účastník 2“)

(spolu aj ako "Zmluvné strany")

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom 1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor pre Okres Prešov, obec: Sedlice, kat. územie Sedlice, zapísané na:
LV č. 860, ako:
- parcela registra „E“, parc. č. 673/4 o výmere 6216 m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „E“, parc. č. 1219/4 o výmere 406 m², druh pozemku ostatná plocha
v podiele 1/1 celku
(ďalej aj ako "Nehuteľnosť 1")
- 2.2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pre Okres Prešov, obec: Sedlice, kat. územie Sedlice, zapísané na:
LV č. 1400, ako:
- parcela registra „E“, parc. č. 803/1 o výmere 1386 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parcela registra „C“, parc. č. 579/1 o výmere 127 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parc. č. 578/1 o výmere 2553 m², druh pozemku ovocný sad, v podiele 1/1 celku
(ďalej aj ako "Nehuteľnosť 2")

(ďalej spolu Nehuteľnosť 1 a Nehuteľnosť 2 aj ako „Nehuteľnosti“)

- 2.2. Účastník 1 touto zmluvou odovzdáva Účastníkovi 2 a Účastník 2 touto zmluvou nadobúda od Účastníka 1 do svojho vlastníctva v plnom prevádzanom rozsahu Nehuteľnosť 1 uvedenú v Čl. II bod 2.1. tejto zmluvy a zároveň Účastník 2 touto zmluvou odovzdáva Účastníkovi 1 a Účastník 1 touto zmluvou nadobúda od Účastníka 2 do svojho vlastníctva Nehuteľnosť 2 uvedenú v Čl. II bod 2.2 tejto zmluvy, teda Účastník 1 zamieňa vlastníctvo k Nehuteľnosti 1 za vlastníctvo Účastníka 2 k Nehuteľnosti 2 a naopak.
- 2.3. Účastník 1 teda v celom rozsahu odovzdáva Nehuteľnosť 1 a nadobúda Nehuteľnosť 2.
- 2.4. Účastník 2 teda v celom rozsahu odovzdáva Nehuteľnosť 2 a nadobúda Nehuteľnosť 1.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom zamieňaných Nehuteľností 1 a 2 obhliadkou na mieste samom a v rozsahu dokumentov a písomných a ústnych informácií, ktoré si zmluvné strany navzájom predložili/poskytli pred podpisom tejto zámennej zmluvy a prehlasujú, že tieto nadobúdajú v stave, v akom sa ku dnu podpisu tejto zámennej zmluvy nachádzajú.

- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili účelnému užívaniu Nehnuteľnosti 1 a/alebo 2.

III. CENA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli a vyhlasujú, že cena zamieňaných Nehnuteľností je vzhľadom na zamieňaný druh pozemkov a ich výmeru vzájomne zodpovedajúca, a teda zmluvné strany na základe vzájomnej dohody nemajú povinnosť vzájomne si doplňať žiadny prípadný rozdiel v hodnotách Nehnuteľností.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany ňom doručenia Rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Nehnuteľnosť nie sú podľa ich vedomosti zaťažená právami tretích osôb.
- 4.3. Zmluvné strany vyhlasujú a súčasne sa zaväzujú, že neuzavrú a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv druhej zmluvnej strany z tejto zámennej zmluvy, budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.
- 4.4. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia niektorého z účastníkov za nepravdivé, alebo ak by účastník porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku tejto zámennej zmluvy, si druhá zmluvná strana vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zámennej zmluvy. Odstúpenie od tejto zámennej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zámennej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zámennej zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.5. Všetky poplatky súvisiace s napísaním a podpísaním tejto zámennej zmluvy v potrebnom počte vyhotovení znáša príslušná zmluvná strana. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá účastník 1, nakoľko je zo zákona oslobodený od povinnosti platiť.
- 4.6. Účastníci tejto zámennej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k prevádzanej Nehnuteľnosti prechádza na druhú zmluvnú stranu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zmluvné strany požiadajú Účastník 1 príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, aby rozhodol o návrhu na vklad urýchlene do 15 (pätnástich) dní odo dňa podania tohto návrhu, pričom účastníci tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať aj samotný Účastník 1, a to aj prostredníctvom ním zvoleného právneho zástupcu, a to i elektronicky, na čo Účastník 2 Účastníka 1 týmto splnomocňuje.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto zmluvy taktiež vyhlásili, že túto zámennú zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a nie pod nátlakom. Ďalej zmluvné strany vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať, sú si vedomí následkov svojho konania, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech účastníkov, t.j. najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zámena Nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Sedlice č. 4/2020 zo dňa 9.10.2020.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci podľa zverejnenia zmluvy Účastníkom č. 1 v zmysle osobitného predpisu. Vecno-právny účinok prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na Účastníkov nastáva rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy. Účastník 1 je povinný zabezpečiť zverejniť uzatvorenie tejto zmluvy v zmysle osobitného predpisu najneskôr do 5 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Po

uplynutí tejto lehoty je oprávnený zabezpečiť Účastník 2 jej zverejnenie tak, aby zmluva nadobudla účinok.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom katastrálneho konania.

V Sedliciach, dňa 1.12.2020.2020

V Sedliciach, dňa 1.12.2020