

odpis

N 282/2019
Nz 34527/2019
NCRIs 35318/2019

Notárska zápisnica

--- napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 17.10.2019 /sedemnásteho októbra dvetisícdevätnást/

--- Na Notársky úrad, predom mňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci:

--- **1. S t a c h u r o v á Anastázia rod. Petrenčáková**, nar. 23.12.1968, r.č. 686223/6777, byt. 082 43 Sedlice 360, občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, č. OP EN554636, ---
v ďalšom texte **predávajúca**

--- **2. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117366, ---
v ďalšom texte **kupujúci**

--- Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:

Kúpnu zmluvu

--- I. Predávajúca osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti resp. podielu z nehnuteľnosti, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:
- **LV 649** k parcele registra C KN 435/2 - orná pôda o výmere 217m², **pod B1,2 v podiele 1/1**,
- **LV 769** k parcele registra C KN 444 - orná pôda o výmere 342m², **pod B11 v podiele 21/256 (28m²) k celku.**

--- II. Predávajúca vyhlasuje, že predáva celú svoju nehnuteľnosť resp. podiel z nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**:
- **LV 649** parcelu registra C KN 435/2 - orná pôda o výmere 217m², **pod B1,2**, kupujúcemu **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1**,
- **LV 769** podiel z parcely registra C KN 444 - orná pôda o výmere 342m²; **pod B11**, kupujúcemu **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v celosti, t.j. podiel 21/256 (28m²) k celku.**

--- III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **309,- EUR** (tristoosem EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcej na jej účet č. IBAN SK62 1100 0000 0026 1161 6233 vedený v Tatra banke, a.s., v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- Parcelu registra C KN 435/2 - orná pôda o výmere 217m², kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR, a podiel z parcely registra C KN 444 - orná pôda o výmere 342m², kupujúcu kupuje za 11,- EUR/m², t.j. spolu za sumu 308,- EUR.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

--- IV. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

--- V. Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

--- Kupujúci v zastúpení sa zaväzuje, že na zakúpenej parcele registra C KN 435/2 v lehote do 2 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy zrealizuje výstavbu miestnej komunikácie v súlade s uzneseniami Obce Sedlice. ---

- - - VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**:

- LV 649 k parcele registra C KN 435/2 - orná pôda o výmere 217m², pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1,**

- LV 769 k parcele registra C KN 444 – orná pôda o výmere 342m², pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 21/256 k celku,**

do katastra nehnuteľností.

- - - VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.

- - - VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto doložky.

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísali.

- - - Anastázia Stachurová v.r. - - Mgr. Marek Guman v.r. - - LS - - - JUDr. Marián Petro, notár, v.r., - - - LS - -

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 34527/2019.

- - - V Prešove dňa 17. októbra 2019.

notár

