Z Á P I S N I C A

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliciach konaného dňa 5. júna 2026

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnená: M. Sykorová

Overovatelia: P. Kollarčík, F. Tumidalský

Zapisovateľ: K. Mikulová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie použitia rezervného fondu na obstaranie dlhodobého majetku
5. Správa komisie o ochrane verejného záujmu a nezlučiteľnosti funkcií
6. Prebiehajúce projekty a práce
7. Pripravované kultúrne akcie
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

V úvode zasadnutia starosta obce privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neúčasť neprítomných poslancov a pani kontrolórky. Prítomných poslancov vyzval na zmenu alebo doplnenie programu. Starosta obce predložil zmenu programu: medzi bod 5 a 6 vložiť nové body:

- určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Sedliciach na nasledujúce volebné obdobie
- určenie pracovného úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie
- určenie delegátov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Sedlice

Následne dôjde k prečíslovaniu bodov programu a finálny návrh, o ktorom dal starosta obce hlasovať má toto znenie:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení

4. Schválenie použitia rezervného fondu na obstaranie dlhodobého majetku
5. Správa komisie o ochrane verejného záujmu a nezlučiteľnosti funkcií
6. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Sedliciach na nasledujúce volebné obdobie
7. Určenie pracovného úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie
8. Určenie delegátov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Sedlice
9. Prebiehajúce projekty a práce
10. Pripravované kultúrne akcie
11. Diskusia
12. Záver

Poslanci túto zmenu programu hlasovania schválili.

Hlasovanie
Za: 6 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje
1. Program zasadnutia

K bodu 2: Určenie overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci P. Kollarčík a F. Tumidalský. Do návrhovej komisie starosta obce navrhol totožných poslancov. Tento návrh bol schválený.

Hlasovanie:
Za: 6 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení P. Kollarčík a F. Tumidalský.

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vyhodnotil uznesenie z posledného OcZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia. Všetky prijaté dokumenty boli spracované a ak to zákon vyžaduje, aj zverejnené. Pri hodnotení diskusných príspevkov uviedol nasledovné informácie:

Nové povinnosti zriaďovateľa ohľadom Rady školy budú predmetom aj dnešného rokovania v doplnenom a následne schválenom bode.

Starosta obce doplnil informáciu pre poslanca P. Kollarčíka, že pôvodný riaditeľ ZŠ s MŠ Sedlice podal na súd žalobu, ktorou sa domáha určenie neplatnosti skončenia pracovného pomeru.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že nám bola doručená odpoveď p. Mareka Baltu k žiadosti o doplatenie záväzku z Verejnej obchodnej súťaže č. 2/2020.

Starosta obce k diskusnému príspevku týkajúceho sa priemyselnej činnosti, ktorú na svojom pozemku začal vykonávať obyvateľ obce Matúš Hudák uviedol nasledovné:

Po preverení zákonnosti tejto činnosti som nenašiel žiadne porušenie zákonných povinností voči obci. V minulosti existovala povinnosť ohlásiť na príslušnom obecnom úrade začatie podnikateľskej činnosti na území obce, ale táto povinnosť zo zákona vypadla. Ak vykonávanie tejto činnosti spôsobuje znižovanie kvality života okolitým susedom, je potrebné najprv zabezpečiť relevantné zmeranie týchto javov, napr. audiometriu, alebo meranie prašnosti, osloviť vykonávateľa tejto činnosti a požiadať ho o nápravu, resp. dodržiavanie príslušných noriem a nariadení.

Ku poslednému diskusnému príspevku starosta obce uviedol, že uvoľneným priestorom po zrušenej prevádzke predajne potravín sa budeme venovať aj na aktuálnom zastupiteľstve, keďže na obecný úrad bola doručená ďalšia žiadosť o komerčný prenájom.

Uznesenie č. 75/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení

K bodu 4: Schválenie použitia rezervného fondu na obstaranie dlhodobého majetku

P. ekonómka obce predložila poslancom OcZ na odsúhlasenie návrhu uznesenia, ktorý určuje presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na obstaranie dlhodobého majetku obce. Tieto finančné prostriedky pokryjú výdavky na výstavbu chodníka pre peších pozdĺž

cesty III/3462. K tejto stavbe prebehlo riadne verejné obstarávanie, ktoré je riadne zdokumentované a zrealizovala ho odborná firma. Poslanec M. Joščák sa opýtal starostu obce, či by nebolo možné presunúť nižší objem finančných prostriedkov a zvyšok vykryť z bežného rozpočtu. Starosta obce odpovedal, že tieto finančné prostriedky boli určené na výstavbu chodníka a keď sa v bežnom rozpočte na konci hospodárskeho roka zvýšia finančné prostriedky, budú opätovne prevedené na rezervný fond.

Hlasovanie:
Za: 6 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 76/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Použitie rezervného fondu vo výške 64 000,- € na obstaranie dlhodobého majetku: Výstavba chodníka okolo štátnej cesty – Nižný koniec 64 000,- €

K bodu 5: Správa komisie o ochrane verejného záujmu a nezlučiteľnosti funkcií

Dvaja prítomní členovia komisie oznámili, že zasadnutie komisie a náležitého vyhodnotenia majetkového priznania starostu obce sa nemôže uskutočniť, keďže tretí platný člen komisie nebol prítomný na zasadnutí. Navrhujú tento bod presunúť na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomní poslanci s týmto návrhom súhlasili.

K bodu 6: Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Sedliciach na nasledujúce volebné obdobie

Podľa aktuálnej právnej úpravy počet poslancov obecného zastupiteľstva určuje existujúce zastupiteľstvo na celé nasledujúce volebné obdobie. Ich počet závisí od počtu obyvateľov obce podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Naša obec patrí do kategórie 5 až 7 poslancov. Keďže naša obec patrí k väčším obciam, starosta obce navrhuje aj v budúcom volebnom období pracovať v zložení starosta a sedem poslancov.

Hlasovanie:
Za: 6 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 77/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Počet poslancov na nasledujúce volebné obdobie: 7 poslancov.

K bodu 7: Určenie pracovného úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie

Pred komunálnymi voľbami sa rovnako schvaľuje aj úväzok starostu obce. Vzhľadom na veľkosť obce starosta navrhuje ponechať úväzok v rozsahu 100 %.

Hlasovanie:
Za: 6 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 78/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Pracovný úväzok starostu obce v nasledujúcom volebnom období v rozsahu 100 %.

K bodu 8: Určenie delegátov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Sedlice

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že podľa novej školskej legislatívy platnej od 1. 1. 2026 sa mení zloženie Rady školy a je potrebné prevoliť, alebo nanovo delegovať všetky stavovské kategórie. Zriaďovateľ školského zariadenia svojich zástupcov deleguje. Podľa zaužívaného pravidla sú prednostne delegovaní poslanci OcZ. Ak by sa tieto miesta neobsadili, obec môže delegovať akéhokoľvek občana, pri dodržaní podmienky, že každý môže byť do Rady školy delegovaný, alebo volený iba raz, t.z za jednu kategóriu. Z rozpravy poslancov boli navrhnuté tieto mená: Peter Kollarčík, Adam Timko, Filip Tumidalský. Poslanci tento návrh schválili

Hlasovanie:
Za: 6 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 79/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Sedlice v zložení: Peter Kollarčík, Adam Timko, Filip Tumidalský

K bodu 9: Prebiehajúce projekty a práce

Starosta obce informoval poslancov a opätovnom zastavení vkladu do Katastra nehnuteľností týkajúceho sa zámenný spoluvlastníckych podielov, ktoré tvoria plochu futbalového ihriska. Tentoraz katastrálny odbor vytýka zmenu vlastníctva jednej účastníčky zmluvy v prospech tretej osoby. Z toho dôvodu je potrebné spracovať úplne novú Zámennú zmluvu, ktorej musí predchádzať Zámer predaja, resp. zámeny nehnuteľnosti. Obec plánuje nakladať – zameniť s nasledovnou nehnuteľnosťou: parcela č. 676/2, reg. KN-E, druh pozemku orná pôda, s výmerou 1782 m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento dôvod spočíva v skutočnosti, že predmetné zamieňané podiely slúžia na verejnoprospešný účel, keďže je na nich zriadená plocha futbalového ihriska. Toto využitie územia je v súlade s územným plánom obce Sedlice v znení jeho zmien a doplnkov. Zámer bude podľa platnej legislatívy zverejnený za úradnej tabuli obce, v CUET a webovom sídle. Starosta dal hlasovať o predloženom zámere.

Hlasovanie:
Za: 6 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 80/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. V zmysle § 9a ods. 15, písm. f, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja, resp. zámeny nehnuteľnosti podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. z vo vlastníctve obce, parcela č. 676/2, reg. KN-E, druh pozemku orná pôda, s výmerou 1782 m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočností, že predmetné zamieňané podiely slúžia na verejnoprospešný účel, keďže je na nich zriadená plocha futbalového ihriska. Toto využitie je v súlade s platným územným plánom obce v znení jeho zmien a doplnkov.

Ako už bolo spomínané v bode č. 3 obec po uskutočnenom verejnom obstarávaní, ktoré je riadne zdokumentované pristúpilo k začatiu výstavby chodníka pozdĺž cesty III/3462. Predpokladaný termín ukončenia diela je 10/2026. Starosta obce ďalej informoval poslancov, že komunikuje s dopravnými projektantmi o príprave PD a určení jej predbežnej ceny aj na zhotovenie PD chodníka pozdĺž Miklušovskej ulice.

Obec by rada v krátkom čase uskutočnila stavebný zásah na prerábku pozdĺžneho parkovného státia pod cintorínom na kolmé. Na tento účel zabezpečila tzv. lego betónové kocky, ktoré majú parametre na to, aby tvorili oporný múr.

Obec priebežne rieši obstarávanie a samotnú prípravu projektovej dokumentácie na výstavbu vodovodu a kanalizácie v našej obci. Boli zadefinované parametre verejného obstarávania: dĺžka vodovodnej a kanalizačnej siete, termín vyhotovenia, súčasti PD a maximálna cena.

Začalo letné obdobie typické intenzívnym kosením a starostlivosťou o obecnú zeleň.
V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov o opätovnom prerušení konania na okresnom úrade, Katastrálny odbor v ktorom mala byť do Katastra nehnuteľností zapísaná Zámenná zmluva na výmenu vlastníckych podielov pod futbalovým ihriskom.

K bodu 10: Pripravované kultúrne akcie

Starosta obce informoval poslancov o najbližšom podujatí, ktorým je Deň rodiny, naplánovaný na 5. júl 2026. Po spoločnej dohode je objednaný detský zabávač Strýko Baltazár. Celá dramaturgia programu bude podobná ako minulý rok: herné stanovištia, občerstvenie, detské predstavenie, penová šou. K tejto akcii bude zvolané pracovné stretnutie.

Hrubé črty sú zadefinované aj na odpustovú slávnosť, ktorá sa uskutoční 9. augusta 2026. Hlavným účinkujúcim bude Ander z Košíc, ďalej vystúpi hudobná skupina Pavelčákovci a detský zabávač Sranda Banda.

Starosta pripomenul prítomným poslancom, že o dva týždne sa v školskom areáli uskutoční podujatie Na ľudovú nôtu, v ktorom sme spoluorganizátori.

K bodu 11: Diskusia

V rámci diskusie starosta obce informoval prítomných poslancov o doručení ďalšej žiadosti o prenájom bývalej predajne potravín. Žiadateľka by rada v týchto priestoroch zriadila cukrárenskú výrobu. Problém je, že na zriadenie cukrárenskej výroby potrebuje podľa predbežného vyjadrenia RÚVZ obidve miestnosti. V prípade prenájmu iba jednej miestnosti, je tento podnikateľský zámer neuskutočniteľný. Starosta berie na vedomie predošlé rozhodnutie poslancov OcZ o poskytnutí druhej miestnosti miestnemu DHZO na zväčšenie priestorov existujúcej šatne. No zároveň zopakoval výhody komerčného prenájmu: finančný príjem, obec nemusí za dané priestory platiť energie, atď. Preto dáva poslancom na zváženie zmenu uznesenia z minulého OcZ. Poslanci sa v rozprave spoločne vyjadrili, že pôvodné rozhodnutie netreba meniť a navonok treba prezentovať, že k dispozícii máme na prenájom len jednu miestnosť. Žiadateľke odporučili osloviť so žiadosťou o prenájom priestorov spoločnosť COOP Jednota, ktorá spravuje budovu bývalého nákupného strediska.

Poslanec M. Fiľakovský sa v rozprave opýtal, v akom štádiu je hľadanie nového stomatológa. Starosta obce mu pripomenul, že záver pracovného stretnutia so súčasnou stomatologičkou bol, že pani doktorka chce naďalej pokračovať vo svojej praxi. Je pravda, že priebežne môžeme hľadať jej náhradu s využitím myšlienky presťahovania ambulancie do iných priestorov.

Poslanec P. Kollarčík informoval prítomných poslancov o vyjadrení dvoch oslovených stavebných firiem na spracovanie cenových ponúk na opravu fasády. Žiaľ, ani jedna firma nechce opravovať iba zbrúsením vrchných vrstiev omietky a stavebného lepidla a nanesením nových, keďže tento postup by nebol v súlade s STN a nevedeli by dať záruku na ich práce. K tejto téme bude zvolané osobitné pracovné stretnutie.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že tento rok opäť požiadali o pridelenie dotácie z vlastných prostriedkov obce aj občianske združenie Zväz chovateľov poštových holubov. Poslanec M. Joščák upozornil starostu obce, že schvaľovanie dotácii by malo byť riadne obsiahnuté v programe rokovania, preto túto žiadosť odporúča presunúť na najbližšie OcZ. Ostatní poslanci ako aj starosta obce sa s týmto názorom stotožnili.

Poslanec M. Fiľakovský požiadal starostu obce, aby oslovil spoločnosť T-COM o demontáž prázdneho nevyužitého stĺpu nevyužitého vedenia medzi domami SČ 202 a 236, keďže tento stĺp sťažuje starostlivosť o zelený pás pri ceste.

Poslanec J. Maďar tlmočil požiadavku p. P. Timku o odstránenie kríkov a mladých drevín z pozemku na Bajerovskej ulici, kde je v súčasnosti prázdny priestor. Starosta obce zobral túto požiadavku na vedomie.

Overovatelia:

Peter Kollarčík .....

Filip Tumidalský .....

Závery z rokovania

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach dňa 5.júna.2026 prijalo

UZNESENIA

z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 73/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice
Schvaľuje

1. Program zasadnutia.

Uznesenie č. 74/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice
Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení P. Kollarčík a F. Tumidalský.

Uznesenie č. 75/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice
Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 76/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice
Schvaľuje

1. Použitie rezervného fondu vo výške 64 000,- € na obstaranie dlhodobého majetku: Výstavba chodníka okolo štátnej cesty – Nižný koniec 64 000,- €.

Uznesenie č. 77/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice
Schvaľuje

1. Počet poslancov na nasledujúce volebné obdobie: 7 poslancov.

Uznesenie č. 78/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice
Schvaľuje

1. Pracovný úväzok starostu obce v nasledujúcom volebnom období v rozsahu 100 %.

Uznesenie č. 79/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice
Schvaľuje

1. Členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Sedlice v zložení: Peter Kollarčík, Adam Timko, Filip Tumidalský

Uznesenie č. 80/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice
Schvaľuje

1. Zámer predaja nehnuteľnosti.

V Sedliciach, dňa 5.6.2026

Mgr. Marek Guman
starosta obce