

Z Á P I S N I C A

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliciach konaného dňa 01. 04. 2026

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení: - - -

Overovatelia: J. Maďar, M. Sykorová

Zapisovateľ: K. Mikulová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plnenie rozpočtu obce za rok 2025
5. Správa audítora a hlavnej kontrolórky obce Sedlice k Záverečnému účtu obce Sedlice
6. Záverečný účet obce Sedlice za rok 2025
7. Rozpočtové opatrenia
8. Schválenie dátumu zápisu do 1. ročníka ZŠ
9. Majetkové prevody
10. Pripravované kultúrne a investičné akcie
11. Návrh mimosúdnej dohody
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

V úvode zasadnutia starosta obce privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neúčast' pani kontrolórky. Prítomných poslancov vyzval na zmenu alebo doplnenie programu, a keďže nikto z nich nenavrhol zmeny, dal o predložennom programe hlasovať.

Hlasovanie

Za: 7 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F. Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Program zasadnutia

K bodu 2: Určenie overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci J. Maďar a M. Sykorová. Do návrhovej komisie starosta obce navrhol totožných poslancov. Tento návrh bol schválený.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F. Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení J. Maďar a M. Sykorová.

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vyhodnotil uznesenie z posledného OcZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia. Všetky prijaté dokumenty boli spracované a ak to zákon vyžaduje, aj zverejnené. Pri hodnotení diskusných príspevkov uviedol nasledovné informácie:

Starosta obce uviedol, že uvoľneným priestorom po zrušenej prevádzke predajne potravín sa budeme venovať aj na aktuálnom zastupiteľstve. Momentálne sú tieto priestory naďalej nevyužitú.

Na diskusný príspevok A. Timka o posunutých obrubníkoch popri ceste na Vyšnom konci uviedol, že sa uskutočnila obhliadka miesta a že samotná oprava je naplánovaná v najbližších týždňoch.

Ďalšou otázkou z predchádzajúceho zastupiteľstva bol stav rekonštrukcie mosta pri lekární. Prebehla komunikácia medzi starostom obce a Investičným oddelením SÚC PSK. Projektová dokumentácia a stavebné povolenie sú vypracované a čaká sa na zaradenie tejto rekonštrukcie do plánu opráv. Presný časový rámec nebol uvedený.

Uznesenie č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení

K bodu 4: Plnenie rozpočtu obce za rok 2025

Ekonomka obce vypracovala a dala na vedomie poslancom OcZ dokument Plnenie rozpočtu obce za rok 2025. Dokument bol poslancom zaslaný elektronicky v dostatočnom časovom predstihu. Poslanci daný materiál vzali na vedomie.

Uznesenie č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Plnenie rozpočtu obce za rok 2025.

K bodu 5: Správa audítora a hlavnej kontrolórky obce Sedlice k Záverečnému účtu obce Sedlice

Starosta obce predložil na rokovanie Správu audítora a hlavnej kontrolórky obce Sedlice vypracovanú k Záverečnému účtu obce Sedlice. Obidve správy konštatujú súlad hospodárenia obce s platnou legislatívou. Poslanci mali daný materiál opäť zaslaný elektronicky a nemali k nemu žiadne doplňujúce otázky.

Uznesenie č. 65/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Správu audítora a hlavnej kontrolórky obce Sedlice k Záverečnému účtu obce Sedlice.

K bodu 6: Záverečný účet obce Sedlice za rok 2025

Starosta obce predložil na rokovanie Záverečný účet obce Sedlice za rok 2025. Záverečný účet zahŕňa hospodárenie obce a konsolidovaného celku ZŠ s MŠ Sedlice. Sú v ňom rozpracované všetky ekonomické ukazovatele. Výsledok hospodárenia ukazuje, či obec skončila v prebytku alebo v strate. Účtovný rok 2025 obec ukončila s prebytkom vo výške 11 531,27 € a po dohlasovaní bude celý použitý na tvorbu rezervného fondu. Poslanci boli

s týmto dokumentom oboznámení vopred, nemali k nemu žiadne otázky a Záverečný účet schválili bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F. Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v plnej výške 11 531,27 eur.

K bodu 7: Rozpočtové opatrenia

Starosta obce predložil na rokovanie RO č. 1/2026, ktoré predkladá rozpočtová organizácia ZŠ s MŠ Sedlice a RO č. 1/2026, ktoré predkladá obec Sedlice. V obidvoch RO sú zapracované zmeny rozpočtu, ktoré zahŕňajú najmä presuny nevyčerpaných dotácií zo štátu z roka 2025 na rok 2026 a nové dotácie na rok 2026. Poslanci obidve RO schválili.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F. Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 predložené ZŠ s MŠ Sedlice.
2. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 predložené obcou Sedlice.

K bodu 8: Schválenie dátumu zápisu do 1. ročníka ZŠ

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že podľa novej školskej legislatívy platnej od 1. 1. 2026 sa termín zápisu neurčuje formou VZN, ale prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva. Po porade s vedením ZŠ s MŠ Sedlice predkladá návrh termínu 15. apríla 2026.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Fil'akovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F. Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Termín zápisu žiakov do 1. ročníka ZŠ s MŠ Sedlice na deň 15. apríl 2026.

K bodu 9: Majetkové prevody

A) Starosta obce predložil na rokovanie žiadosť manželov Márie a Milana Petrenčákových o majetkové vysporiadanie predzáhradky. Predmetný pozemok s výmerou 111 m² pôvodne patril žiadateľom, ale po oprave chyby v zápise katastra bol tento pozemok pričlenený k parcele, ktorú vlastní obec Sedlice. Aby sa zosúladiť skutočný stav s právnym stavom, obec je ochotná túto časť pozemku odpredať žiadateľom za navrhovanú cenu 2 €/m². Poslanci s navrhovanou cenou súhlasili. Schváleniu predaja predchádzalo zverejnenie zámeru, keďže ide o predaj hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Fil'akovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F. Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. predaj pozemku vo vlastníctve Obce Sedlice v katastrálnom území **Sedlice**, zapísaného na **LV č. 860** časti parcely KN-E 1311, ktorá je zameraná na

geometrickom pláne spoločnosti GEODETING s.r.o., číslo plánu 177/2026, ako parcela **KN-C 1592/6 – zastavaná plocha o výmere 111 m²**, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre dlhodobých užívateľov, manželov: **Milan Petrenčák**, nar. 08.09.1947, r.č. 470908/762 a **Mária Petrenčáková** r. Mruzová, nar. 03.09.1950, r.č. 505903/041, obidvaja bytom Sedlice 291 za dohodnutú cenu **2,00 eur** za 1 m².

B) Starosta obce informoval poslancov OcZ o rozhodnutí Okresného úradu v Prešove, Katastrálny odbor, o pozastavení vkladu zámennej zmluvy z dôvodu chýb: a) nesprávne prepočítané spoluvlastnícke podiely, b) nesprávne znenie uznesenia obecného zastupiteľstva. Preto je potrebné schváliť nové uznesenie v predložennom znení. Poslanci ho schválili.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F.

Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Zámennú zmluvu na základe ktorej sa uskutoční zámena podielov:

- LV č. 1192: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 996/1 trvalý trávny porast vo výmere 310 m², pod B5 Mgr. Marek Guman, rod. Guman v podiele 1/28 (11m²) k celku,

- LV č. 1623: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1012/1 trvalý trávny porast vo výmere 1290 m², pod B17 Helena Chomiščáková rod. Rabadová v podiele 1/16 (81m²) k celku,

- LV č. 1625: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 997/1 trvalý trávny porast vo výmere 219 m², pod B1 Miroslav Jakubišin v podiele 1372/3080 (97m²) a pod B3 František Prokop v podiele 1/48 (5m²) k celku,

- LV č. 887: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1010/1 trvalý trávny porast vo výmere 381 m², pod B2 Magdaléna Imrichová rod. Safková v podiele 3/27 (42m²), pod B6 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 3/27 (42m²) a pod B9,10,11 Ing. Jozef Šitár v podiele 3/27 (42m²) k celku,

- LV č. 1626: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 994/1 orná pôda vo výmere 838 m², pod B4,24 Cyril Vargoško v podiele 601/3600 (140m²) a pod B11 Iveta Slivková rod. Bebková v podiele 14/75 (156m²) k celku,

- LV č. 1629: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1000/1 trvalý trávny porast vo výmere 971 m², pod B29 Stanislav Adzima v podiele 5/224 (22m²), pod B36 Peter Tlumač v podiele 1/84 (11m²), pod B71 Magdaléna Imrichová rod.

Safková v podiele 1/756 (1m²), pod B75 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 1/756 (1m²), pod B76 Ing. Júlia Šitárová rod. Šitárová v podiele 1/756 (1m²), pod B92 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (8m²), pod B93 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (8m²) k celku,

- LV č. 1207: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1013/1 orná pôda vo výmere 1108 m², pod B3 Ľuboslava Pavlovičová rod. Pavlovičová v podiele 112/576 (215m²), pod B5 Jozef Chovan v podiele 14/576 (27m²) k celku

- LV č. 1632: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1004/1 trvalý trávny porast vo výmere 688 m², pod B7 Cyril Vargoško v podiele 1/35 (20m²), pod B11 Mária Tlumačová rod. Maričáková v podiele 1/24 (29m²) a pod B12 Anastázia Stachurová rod. Petrenčáková v podiele 1/32 (21m²) k celku,

- LV č. 1636: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 999/1 trvalý trávny porast vo výmere 824 m², pod B31 Stanislav Adzima v podiele 5/224 (18m²), pod B36,37 František Prokop v podiele 22/4032 (4m²), pod B38 Peter Tlumač v podiele 1/84 (10m²), pod B73 Magdaléna Imrichová rod. Safková v podiele 1/756 (1m²), pod B77 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 1/756 (1m²), pod B78 Ing. Júlia Šitárová rod. Šitárová v podiele 1/756 (1m²), pod B94 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (7m²), pod B95 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (7m²) k celku,

- LV č. 1633: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1002/1 trvalý trávny porast vo výmere 1209 m², pod B10,12 Cyril Vargoško v podiele 3/24 (151m²) a pod B9,38 Marián Timko v podiele 19/1260 (18m²) k celku,

- LV č. 1634: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1005/1 trvalý trávny porast vo výmere 742 m², pod B9 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (6m²) a pod B10 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (6m²) k celku,

- LV č. 1635: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 999/2 trvalý trávny porast vo výmere 277 m², pod B12 Margita Bartková rod. Pavlovičová v podiele 1/100 (3m²), pod B15 Cyril Vargoško v podiele 1/200 (2m²), pod B21 Vladimír Vavrek v podiele 1/50 (5m²) a pod B22 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/50 (5m²) k celku,

- LV č. 1585: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1011/1 orná pôda vo výmere 300 m², pod B4 Daniela Bednárová rod. Fedorová v podiele 20/96 (62m²) a pod B6 Mgr. Jozef Maďar v podiele 5/24 (62m²) k celku,

- LV č. 1591: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 993/1 trvalý trávny porast vo výmere 2090 m², pod B19,22 Ing. Metod Kaľavský v podiele 32/576 (116m²) k celku,

za parcelu:

- LV č. 860: Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 676/2 – orná pôda o výmere 1782m², pod B1 Obec Sedlice, IČO 327743 v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné zamieňané podiely slúžia na verejnoprospešný účel, keďže je na nich zriadená plocha futbalového ihriska. Toto využitie je v súlade s platným územným plánom obce v znení jeho zmien a doplnkov.

C) Starosta obce informoval poslancov o zastavaní pozemkov vo vlastníctve obce č. 579/1 KN-C a 578/1 KN-C, zapísaných na LV č. 860 umiestnením elektrického rozvádzača a vzdušnej elektrickej prípojky. Obvyklá prax hovorí o finančnej odplate, ktorú by zhotoviteľ mal zaplatiť majiteľovi pozemku za vytvorenie ťarchy na ňom. Túto ťarchu by si mal zhotoviteľ zapísať do Katastra nehnuteľností. Na rokovanie bol predložený návrh finančnej odplaty vo výške 300 eur. Súčasne zaviazat' vlastníka, aby pred el. rozvádzačom opravil pletivo alebo vytvoril vstup v plote pred týmto rozvádzačom. Poslanci s návrhom súhlasili a hlasovali o ňom.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Fiľakovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F. Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Zaplatenie finančnej náhrady za vytvorenú ťarchu na pozemku vo vlastníctve obce Sedlice vo výške 300 eur.

K bodu 10: Pripravované kultúrne a investičné akcie

Chodník popri štátnej ceste smerom na obec Suchá Dolina – prebieha verejné obstarávanie, ktoré nám zrealizuje na to určená firma. Obdobie predpokladanej realizácie: leto 2026. Finančné krytie: z rezervného účtu obce. Predpokladané náklady: 65 000 eur.

Asfaltovanie miestnej komunikácie, ktorá sa napája na Adzimovu ulicu – na tento účel je podaná žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov z Výzvy Ministerstva financií SR. V prípade úspešného výsledku žiadosti budú finančné prostriedky preinvestované na danú rekonštrukciu.

Rozšírenie parkoviska pri novom cintoríne – aktuálne prebiehaprehodnocovanie možností, ako spevniť svah po odobratí zeminy v snahe rozšíriť parkovacie kapacity existujúceho parkoviska. Rekonštrukcia bude hrađená z vlastných zdrojov.

Deň matiek, Deň rodiny a Odpustová slávnosť – príprava kultúrneho programu k týmto podujatiam bude náplňou pracovných stretnutí starostu s poslancami. Na Deň matiek vystúpia žiaci základnej školy, posedenie, ktoré bude nasledovať, bude mať zaužívanú podobu.

K bodu 11: Návrh mimosúdnej dohody

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s aktuálnym stavom vo veci súdneho nároku na odškodnenie za nekvalitné práce na fasáde budovy obecného úradu. Uviedol, že okresný súd už vytýčil termín pojednávania na 20. apríla 2026. Súčasne uviedol, že ho medzičasom osobne navštívil riaditeľ firmy Unistav, ktorý mu ústne navrhol možnosť mimosúdnej dohody. Cieľom dohody má byť najmä eliminovanie výdavkov spojených so súdnym procesom na oboch stranách, teda na strane žalujúceho i na strane žalovaného, ako aj samotné dohodnutie sa. Ponuka dohody však u poslancov vyvolala rôzne názory. Poslanec Peter Kollarčík sa prikláňal k pokračovaniu v súdnom procese, pričom argumentoval podľa neho neférovými podmienkami návrhu mimosúdneho vyrovnania. Podobne reagoval poslanec Jozef Maďar, ktorý zdôraznil, že obec voči firme Unistav urobila v rámci celého obdobia rekonštrukcie veľa ústupkov a že v tejto veci by to už tak robiť nemala, a vyjadril sa, že obec by mala pokračovať v začatom súdnom konaní a necúvať. Poslankyňa Monika Sykorová apelovala na prijatie mimosúdnej dohody a túto dohodu by podľa nej mal zostaviť právnik. Komentáre a argumenty ďalších poslancov sa zhodovali v tom, aby v prípade, že sa predsa len ukáže ako vhodnejšia mimosúdna dohoda, boli stanovené nové podmienky dohody. V tomto štádiu odporúča starostovi obce komunikovať s riaditeľom Unistavu p. Kočiškom elektronickou formou, a to tak, že obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s prvotnou ponukou, ale ostáva otvorené dohode.

K bodu 12: Diskusia

Poslanec Marek Joščák informoval starostu obce a prítomných poslancov o priebehu poslednej uskutočnenej Rade školy. Súčasná predsedníčka Mgr. Ľubica Mihaľová sa vzdala členstva v Rade, čím jej zároveň zanikol aj mandát predsedníčky. Za dočasného a zastupujúceho predsedu bol zvolený člen Rady Mgr. Marek Joščák. Starosta obce informoval, že podľa novej školskej legislatívy a podľa inštrukcií zo Školského úradu je zriaďovateľ povinný odvolať pôvodnú Radu školy a vyhlásiť nové voľby. V najbližších dňoch sa tak udeje.

Poslanec Peter Kollarčík sa informoval, či pôvodný riaditeľ ZŠ s MŠ bude namietat dôvody výpovede na súde. Starosta odpovedal, že ZŠ s MŠ bola zatiaľ doručená iba žiadosť o pridelenie práce u zamestnávateľa ZŠ s MŠ Sedlice.

Starosta obce oznámil poslancom, že listom vyzve pána Mareka Baltu na doplatenie celej kúpnej ceny pozemku, ktorý získal vo verejnej obchodnej súťaži. Bola to požiadavka obecného zastupiteľstva, o ktorej rokovalo približne pred rokom.

V poslaneckej rozprave bola nastolená otázka priemyselnej činnosti, ktorú na svojom pozemku začal vykonávať obyvateľ obce M. H. Starosta obce preverí zákonnosť tejto činnosti.

Poslanec Martin Fil'akovský sa informoval o možnosti získať jednu z miestností po zrušenej prevádzke potravín na rozšírenie šatne pre príslušníkov DHZO. Starosta na margo uviedol, že o dané priestory sa zaujímal ďalšia osoba, ktorá tam plánuje umiestniť výrobu zákuskov. Záujem má o obidve miestnosti. M. Fil'akovský pripomenul predbežné rozhodnutie

zastupiteľstva z obdobia, keď sa zriaďovala posilňovňa, že ďalšiu uvoľnenú miestnosť budú môcť využiť na rozšírenie šatne. Poslanec Marek Joščák vyzval prítomných poslancov na hlasovanie o tejto možnosti.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Fil'akovský, M. Joščák, P. Kollarčík, J. Maďar, M. Sykorová, A. Timko, F. Tumidalský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Využitie miestnosti bývalého skladu potravín na rozšírenie šatne pre členov DHZO.

Overovatelia:

Jozef Maďar

Monika Sykorová

Závery z rokovania

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach dňa 1.4.2026 prijalo

UZNESENIA

z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Program zasadnutia.

Uznesenie č. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení M. Sykorová a J. Maďar.

Uznesenie č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Plnenie rozpočtu obce za rok 2025.

Uznesenie č. 65/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Správu audítora a hlavnej kontrolórky obce Sedlice k Záverečnému účtu obce Sedlice.

Uznesenie č. 66/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v plnej výške 11 531,27 eur.

Uznesenie č. 67/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 predložené ZŠ s MŠ Sedlice.
2. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 predložené obcou Sedlice.

Uznesenie č. 68/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Termín zápisu žiakov do 1. ročníka ZŠ s MŠ Sedlice na deň 15. apríl 2026.

Uznesenie č. 69/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. predaj pozemku vo vlastníctve Obce Sedlice v katastrálnom území **Sedlice**, zapísaného na **LV č. 860** časti parcely KN-E 1311, ktorá je zameraná na geometrickom pláne spoločnosti GEODETING s.r.o., číslo plánu 177/2026, ako parcela **KN-C 1592/6 – zastavaná plocha o výmere 111 m²**, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre dlhodobých užívateľov, manželov: **Milan Petrenčák**, nar. 08.09.1947, r.č. 470908/762 a **Mária Petrenčáková** r. Mruzová, nar. 03.09.1950, r.č. 505903/041, obidvaja bytom Sedlice 291 za dohodnutú cenu **2,00 eur** za 1 m².

Uznesenie č. 70/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Zámennú zmluvu na základe ktorej sa uskutoční zámena podielov:
 - LV č. 1192: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 996/1 trvalý trávny porast vo výmere 310 m², pod B5 Mgr. Marek Guman, rod. Guman v podiele 1/28 (11m²) k celku,
 - LV č. 1623: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1012/1 trvalý trávny porast vo výmere 1290 m², pod B17 Helena Chomiščáková rod. Rabadová v podiele 1/16 (81m²) k celku,
 - LV č. 1625: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 997/1 trvalý trávny porast vo výmere 219 m², pod B1 Miroslav Jakubišin v podiele 1372/3080 (97m²) a pod B3 František Prokop v podiele 1/48 (5m²) k celku,
 - LV č. 887: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1010/1 trvalý trávny porast vo výmere 381 m², pod B2 Magdaléna Imrichová rod. Safková

v podiele 3/27 (42m²), pod B6 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 3/27 (42m²) a pod B9,10,11 Ing. Jozef Šitár v podiele 3/27 (42m²) k celku,

- LV č. 1626: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 994/1 orná pôda vo výmere 838 m², pod B4,24 Cyril Vargoško v podiele 601/3600 (140m²) a pod B11 Iveta Slivková rod. Bebková v podiele 14/75 (156m²) k celku,

- LV č. 1629: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1000/1 trvalý trávny porast vo výmere 971 m², pod B29 Stanislav Adzima v podiele 5/224 (22m²), pod B36 Peter Tlumač v podiele 1/84 (11m²), pod B71 Magdaléna Imrichová rod. Safková v podiele 1/756 (1m²), pod B75 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 1/756 (1m²), pod B76 Ing. Júlia Šitárová rod. Šitárová v podiele 1/756 (1m²), pod B92 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (8m²), pod B93 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (8m²) k celku,

- LV č. 1207: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1013/1 orná pôda vo výmere 1108 m², pod B3 Ľuboslava Pavlovičová rod. Pavlovičová v podiele 112/576 (215m²), pod B5 Jozef Chovan v podiele 14/576 (27m²) k celku

- LV č. 1632: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1004/1 trvalý trávny porast vo výmere 688 m², pod B7 Cyril Vargoško v podiele 1/35 (20m²), pod B11 Mária Tlumačová rod. Maričáková v podiele 1/24 (29m²) a pod B12 Anastázia Stachurová rod. Petrenčáková v podiele 1/32 (21m²) k celku,

- LV č. 1636: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 999/1 trvalý trávny porast vo výmere 824 m², pod B31 Stanislav Adzima v podiele 5/224 (18m²), pod B36,37 František Prokop v podiele 22/4032 (4m²), pod B38 Peter Tlumač v podiele 1/84 (10m²), pod B73 Magdaléna Imrichová rod. Safková v podiele 1/756 (1m²), pod B77 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 1/756 (1m²), pod B78 Ing. Júlia Šitárová rod. Šitárová v podiele 1/756 (1m²), pod B94 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (7m²), pod B95 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (7m²) k celku,

- LV č. 1633: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1002/1 trvalý trávny porast vo výmere 1209 m², pod B10,12 Cyril Vargoško v podiele 3/24 (151m²) a pod B9,38 Marián Timko v podiele 19/1260 (18m²) k celku,

- LV č. 1634: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1005/1 trvalý trávny porast vo výmere 742 m², pod B9 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (6m²) a pod B10 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (6m²) k celku,

- LV č. 1635: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 999/2 trvalý trávny porast vo výmere 277 m², pod B12 Margita Bartková rod. Pavlovičová v podiele 1/100 (3m²), pod B15 Cyril Vargoško v podiele 1/200 (2m²), pod B21 Vladimír Vavrek v podiele 1/50 (5m²) a pod B22 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/50 (5m²) k celku,

- LV č. 1585: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1011/1 orná pôda vo výmere 300 m², pod B4 Daniela Bednárová rod. Fedorová v podiele 20/96 (62m²) a pod B6 Mgr. Jozef Maňar v podiele 5/24 (62m²) k celku,

- LV č. 1591: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 993/1 trvalý trávny porast vo výmere 2090 m², pod B19,22 Ing. Metod Kaľavský v podiele 32/576 (116m²) k celku,

za parcelu:

- LV č. 860: Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 676/2 – orná pôda o výmere 1782m², pod B1 Obec Sedlice, IČO 327743 v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné zamieňané podiely slúžia na verejnoprospešný účel, keďže je na nich zriadená plocha futbalového ihriska. Toto využitie je v súlade s platným územným plánom obce v znení jeho zmien a doplnkov.

Uznesenie č. 71/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Zaplatenie finančnej náhrady za vytvorenú ťarchu na pozemku vo vlastníctve obce Sedlice vo výške 300 eur.

Uznesenie č. 72/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Využitie miestnosti bývalého skladu potravín na rozšírenie šatne pre členov DHZO.

V Sedliciach, dňa 1.4.2026

Mgr. Marek Guman
starosta obce