

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Sedlice dňa: 28.11.2025*  
*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Sedlice dňa:*  
*VZN nadobúda účinnosť dňa:*

*Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v neskoršom znení v y d á v a pre územie obce Sedlice tento*

## NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2025

*o miestnych daniach*

*a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

*na území obce S E D L I C E*

*I. časť*

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobné podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Sedlice.

(2) Obec Sedlice na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

(3) Obec Sedlice na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty je kalendárny rok.

*II. časť*

*Daň z nehnuteľností*

#### § 2

**Daň z pozemkov**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná
- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,00%** zo základu dane,
  - b/ záhrady **0,55%** zo základu dane,
  - c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,55%** zo základu dane,
  - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%** zo základu dane,
  - e/ stavebné pozemky **0,50%** zo základu dane,

(2) Hodnotu pozemku bodu 1. písmena d/ tohto článku stanovuje správca dane vo výške **0,0800 €/m<sup>2</sup>**.

Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(3) Hodnota pozemkov bodu 1. písm. a);b);c) a e) je určená zákonom č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov.

### § 3

#### Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Sedlice za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je určená vo výške:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,0600 €**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,0600 €**
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ..**0,2000 €**
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov ..... **0,2200 €**
- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,3000 €**
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,6000 €**
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ ..... **0,2000 €**

(2) Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a/ až d/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,0400 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Správca dane určuje v zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v článku 4 ods. 1, ak sú neudržiavanými stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z., koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb vo výške 10.

### § 4

#### Daň z bytov

(1) Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a/ **0,0600 €** za byty
- b/ **0,0800 €** za nebytové priestory

(2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

## § 5

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V obci Sedlice sa od dane z pozemkov týmto VZN oslobodzujú pozemky uvedené v § 17 ods.2, písm.a/ až j/ .

(2) V obci Sedlice sa od dane zo stavieb a dane z bytov týmto VZN oslobodzujú stavby uvedené v § 17 ods.3, písm.a/ až c/.

(3) V obci Sedlice sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov u týchto stavieb:  
a/ o 40% pre stavby na bývanie vo vlastníctve občana, ktorý má v obci trvalý pobyt a je držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPS.

Úľavy poskytované podľa ods.3 trvajú aj pre nasledujúce roky za predpokladu, že nedôjde k zmenám podmienok, za ktorých boli poskytnuté. Daňovník nemusí v nasledujúcich rokoch predkladať opätovne doklady.

(4) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím.

## § 6

### Daň za psa

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: **15,- €**.

## § 7

### Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sedlice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

**a/ všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke**

**a v šírke od krajnice po krajnicu,**

**b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce**

**c/ priestranstvá pri čakárňach SAD**

**d/ pred a za budovou Obecného úradu súp.č.176,**

**e/ všetky verejnosti prístupné pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb s výnimkou obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia resp. užívania.**

(2) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,5000 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(3) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

(4) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Sedliciach - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

(5) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Sedliciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## § 8

### Daň za ubytovanie

(1) Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku.

(2) Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške 1,00 € za osobu a prenocovanie.

(3) Platiteľ dane za ubytovanie je povinný viesť preukaznú evidenciu v knihe ubytovaných, v ktorej bude:

- meno a priezvisko daňovníka, adresa trvalého pobytu daňovníka
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu daňovníka
- dátum príchodu a dátum odchodu z ubytovacieho zariadenia

(4) Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný podať oznámenie na predpísanom tlačive o prevádzkovaní zariadenia (ďalej len registrácia) do 30 dní odo dňa začatia činnosti na oddelení daní a poplatkov (ďalej len správca dane) a vyplniť registračný list k dani za ubytovanie.

(5) Ak príde k zmene daňovej povinnosti, alebo ak daňová povinnosť zanikne, je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia povinný túto skutočnosť písomne oznámiť na predpísanom tlačive správcovi dane do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala (oznamovacia povinnosť). Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný v tejto lehote oznámiť aj prípadnú zmenu názvu a sídla.

(6) Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný v rámci oznamovacej povinnosti podľa ods. 1 a ods. 2 uviesť obchodné meno a názov, IČO, sídlo, miesto podnikania a kontaktné údaje. Ak ide o fyzickú osobu, ktorá podniká, je potrebné uviesť aj rodne číslo. Ďalej je prevádzkovateľ povinný uviesť údaje o splnomocnenom zástupcovi alebo štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu: meno, priezvisko, rodne číslo, IČO, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje. V rámci ohlasovacej povinnosti je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia povinný uviesť aj číslo bankového účtu, z ktorého bude daň uhradená.

## § 9

### Daň za predajné automaty

(1) Sadzba dane je **18,- EUR** za jeden predajný automat na kalendárny rok.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane.

(2) Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania.

(3) Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania .

(4) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a/ výrobné číslo predajného automatu,
- b/ druh sortimentu predaja,
- c/ stanovište automatu.

## § 10

### Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Sadzba dane je **40,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho

prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

(3) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- b/ stanovište nevýherného hracieho prístroja ,
- c/ názov nevýherného prístroja .

## **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje**

### **§11**

#### **Vyrubenie dane a označenie platby**

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac **1,70 €** nebude vyrubovať.
- (2) Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

### ***III. časť***

#### ***Miestny poplatok***

### **§ 12**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

- (1) V obci Sedlice je zavedený triedený – separovaný zber.
- (2) *Sadzba poplatku za komunálny odpad je **0,0548 €** na osobu a kalendárny deň alebo **20,00 €** za osobu a kalendárny rok.*
- (3) Obec Sedlice stanovuje výšku koeficientu: 1,0.
- (4) Poplatok za komunálny odpad vyrubí obec rozhodnutím.
- (5) **Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je **0,015 €**/ kg.**
- (6) Poplatok za drobný stavebný odpad obec nevyrubuje rozhodnutím.

### **§ 13**

#### **Spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti**

(1) Každý poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia vykonať oznamovaciu povinnosť, t. j. písomne oznámiť vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť obci:

- a/ uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa §22 ods. 3 písm. b) alebo písm. c) zákona o odpadoch , názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- b/ uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
- c/ ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(2) Zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia a zmeny skutočností

rozhodujúcich na vyrubenie poplatku je poplatník povinný písomne oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

## § 14

### **Odpustenie od poplatku a zníženie poplatku**

(1) Obec, na základe písomnej žiadosti, zníži poplatok o 50% poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiavala na území obce. Poplatník musí preukázať splnenie podmienok na zníženie poplatku predložením dokladov v lehote 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.

(2) Podkladmi pre zníženie poplatku sú:

a/ potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce (môže byť aj pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období);

b/ potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu o ubytovaní v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že tam platí poplatok za komunálny odpad,

c/ potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní,

d/ potvrdenie vecne príslušného úradu o pobyte poplatníka v zahraničí,

e/ alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci neprítomnosť v obci .

(3) Obec, na základe písomnej žiadosti, odpustí poplatok, ak poplatník preukáže celoročnú neprítomnosť v obci. Poplatník musí preukázať splnenie podmienok na odpustenie poplatku predložením dokladov v lehote do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.

(4) Podkladmi pre odpustenie poplatku sú:

a/ potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí (môže byť aj pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období);

b/ potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej na základe živnostenského oprávnenia v zahraničí vrátane dokladu o ubytovaní.

c/ potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci, alebo meste, kde sa občan dlhodobo zdržiava,

d/ alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci neprítomnosť poplatníka v obci.

(5) Správca dane, na základe žiadosti poplatníka, poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval v mieste trvalého pobytu z dôvodu, že je hospitalizovaný v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti, v zariadení sociálnych služieb, v reedukačnom zariadení, v detskom domove, vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody.

## ***IV. časť***

### ***Spoločné a záverečné ustanovenia***

## § 15

### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Sedlice prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce - referenta obecného úradu.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Sedlice.

(3) Obec vyberá dane a poplatky nasledovným spôsobom:  
a/ v hotovosti do pokladne obce,  
b/ na účet obce, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

(4) Daňovník je povinný označiť platbu dane a poplatku variabilným symbolom, ktorým je čísla rozhodnutia.

## **§ 16** **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad v znení neskorších zmien a doplnkov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení ich neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Sedlice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach dňa .....

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Sedlice č.....

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

V Sedliciach dňa 28. decembra 2025

Mgr. Marek Guman  
starosta obce