

Z Á P I S N I C A

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliciach konaného dňa 31.01.2025

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnený: ---

Overovatelia: P. Kollarčík, F. Tumidalský

Zapisovateľ: K. Mikulová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce
5. Rozpočtové opatrenia
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

V úvode zasadnutia starosta obce privítal prítomných poslancov, pani kontrolórku a zástupcov verejnosti. Prítomných poslancov vyzval na zmenu alebo doplnenie programu a dal o predložennom programe hlasovať. Konštatoval, že dnešné zasadnutie je uznášaniaschopné.

Hlasovanie

Za: 7 (M. Joščák, J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský, P. Kollarčík, M. Sykorová, M. Fiľakovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Program zasadnutia

K bodu 2: Určenie overovateľov zápisnice, zvolenie návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci P. Kollarčík a F. Tumidalský. Do návrhovej komisie starosta obce navrhol totožných poslancov. Tento návrh bol schválený.

Hlasovanie:

Za: 7 (M. Joščák, J. Maďar, M. Fiľakovský, P. Kollarčík, A. Timko, F. Tumidalský, M. Sykorová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení P. Kollarčík a F. Tumidalský

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vyhodnotil uznesenie z posledného OcZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia. K diskusnému príspevku ohľadom pozemku, ktorý obec odpredala v rámci VOS a jeho predaj bol podmienený skolaudovaním rodinného domu v lehote 3 rokov uviedol, že momentálne má pozemok druhého majiteľa, ktorému obec pri zmene majiteľov uznesením schválila rovnakú dobu výstavby a následnej kolaudácie v lehote 3 rokov. Táto lehota uplynie až v januári 2026. Súčasťou príspevku bolo aj upozornenie na zanedbaný stav pozemku. Tento problém sa vyskytuje vo viacerých lokalitách. Vlastníci pozemku sú podľa zákona povinní starať sa oň a zabrániť jeho zaburineniu a výskytu invázných rastlín. Na túto zákonnú povinnosť bol terajší majiteľ pozemku upozornený.

K príspevku ohľadom nových návrhov nájomných zmlúv, ktoré PDP rozposielalo svojim nájomcom starosta obce uviedol, že kontaktoval pôdnu referentku nášho družstva. Tá uviedla, že námietky proti niektorým ustanoveniam nového znenia nájomnej zmluvy registrujú a určite sa im budú venovať. Uvažujú nad spoločným stretnutím s prenajímateľmi pôdy.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení

K bodu 4: Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce

Starosta obce predložil na rokovanie žiadosť ŠK Sedlice o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025. Jednotlivé oddiely ŠK Sedlice predložili nasledovné žiadosti:

- Futbalový oddiel: 10 000,- €
- Stolnotenisový oddiel: 4 000,-€
- Nohejbalový oddiel: 1 200,-€
- Workoutový oddiel: 2 300,- €

V rozprave padli rôzne návrhy podľa akého kľúča by mala obec určovať výšku týchto dotácií. Či by to mal byť celkový počet členov oddielu, účasť v registrovanej alebo neregistrovanej lige, počet členov s trvalým pobytom v obci Sedlice, úspechy oddielu alebo štruktúra výdavkov (podiel výdavku na cestovnom, materiálnom vybavení, či organizácia nejakého turnaja priamo v obci). Dôležitou skutočnosťou je aj všeobecne známy fakt o súčasnom finančnom poddimenzovaní samospráv zo strany štátu. Do diskusie sa prihlásil predseda športového klubu p. R. Kotulič, ktorý podal vysvetlenie k jednotlivým položkám rozpočtu futbalového a stolnotenisového oddielu. Za oddiel Workout položky navrhovaného rozpočtu vysvetlila p. D. Tumidalská a starosta obce tlmočil vysvetlenie žiadosti o dotáciu nohejbalového oddielu. Padli rôzne návrhy a argumenty, od návrhu podporiť jednotlivé oddiely v žiadaných sumách bez ich krátenia po nutné krátenie z dôvodu potrebnej konsolidácie. Po všeobecnej diskusii vznikol nasledovný návrh, o ktorom dal starosta hlasovať:

- Futbalový oddiel: 10 000,- €
- Stolnotenisový oddiel: 3 600,-€
- Nohejbalový oddiel: 600,-€
- Workoutový oddiel: 1 500,- €

Tento návrh bol poslancami schválený.

Hlasovanie:

Za: 6 (M. Joščák, A. Timko, F. Tumidalský, P. Kollarčík, M. Sykorová, M. Fiľakovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (J. Maďar)

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

a) schvaľuje

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení a 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Zb. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy dotáciu pre ŠK Sedlice, o.z v celkovej výške 15 700,- eur podľa nasledovného členenia:

- Futbalový oddiel: 10 000,- eur
- Stolnotenisový oddiel: 3 600,- eur
- Workoutový oddiel: 1 500,- eur
- Nohejbalový oddiel: 600,- eur

b) odporúča

1. urobiť rozpočtové opatrenie s ohľadom na schválenú výšku dotácie pre ŠK

K bodu 5: Rozpočtová opatrenia

Starosta obce oboznámil poslancov s RO č. 6/2024 zo dňa 27.12.2024 predložené obcou Sedlice. Prítomným poslancom vysvetlil, že ide o navýšenie dotácie na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva. Keďže nedochádza k presunom financií medzi jednotlivými položkami, dané RO sa berie na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Rozpočtové opatrenie č. 6/2024.

K bodu 6: Rôzne

- Analýza rozpočtu:

Na základe požiadavky z minulého OcZ pripravil starosta obce analýzu rozpočtu. Rozpočet sa vždy skladá z príjmovej a výdavkovej časti a každá časť obsahuje bežné a kapitálové položky. Postupne prešiel všetky položky príjmovej časti skonštatovaním, že väčšina príjmov je ustálená alebo pevne zafinancovaná štátom. Jedinou možnosťou navýšiť príjmovú časť bolo navýšenie dane z nehnuteľností, ktorú sa poslanci na poslednom rokovaní

OcZ rozhodli nechať na pôvodnej výške. Vo výdavkovej časti sú jednotlivé kapitoly narozpočtované podľa reálnej skutočnosti predchádzajúceho roka. Značne sa zvýšila rozpočtová kapitola staroba, v ktorej je narozpočtované financovanie denného stacionára, ale toto financovanie je kryté v príjmovej časti dotáciou z MPSVaR a vlastným spolufinancovaním, ktoré je približne v rovnakej výške ako bola pridelená dotácia na spolufinancovanie sociálnych služieb neziskovej organizácie LIRI Petrovany. Záverečná analýza rozpočtu je nasledovná:

Ak financiami v príjmovej časti pokryjeme bežné výdavky obce, ostane nám minimálny prebytok vo výške cca 4 000,- €. V minulých obdobiach, v čase ekonomickej stability nášho štátu, bol tento prebytok vo výške 30 000,- € – 40 000,- € ktorý sa mohol použiť na rozvoj obce v podobe rôznych investičných akcií. So sumou 4 000,- € je veľmi ťažké tieto akcie realizovať. To v praxi znamená, že samosprávy na Slovensku sú finančne poddimenzované, čo spôsobí úplné zastavenie rozvoja obce. Obec je povinná viesť aj rezervný fond, na ktorý sa ukladá prebytok hospodárenia v danom rozpočtovom roku. Súčasná výška rezervného fondu je 7 262,- € a po spracovaní záverečného účtu obce za rok 2024 by mal prebytok za tento rok predstavovať sumu cca 15 000 eur.

- Priorizácia investícií

Starosta obce spracoval prehľad investícií, ktoré sú pre našu obec aktuálne, alebo ktoré by boli pre našu obec prospešné. Rozdelil ich na veľké a malé investičné projekty:

Veľké investičné projekty:

1. Vodovodná a kanalizačná sieť (potrebná investícia na projektovú dokumentáciu z vlastných zdrojov vo výške cca 60 000 Eur a potrebné krytie na spolufinancovanie, ak by obec bola úspešným žiadateľom o nenávratný finančný príspevok)
2. Výstavba nájomných bytov (potrebná investícia na projektovú dokumentáciu z vlastných zdrojov vo výške cca 13 000 Eur)
3. Výstavba chodníka okolo hlavnej cesty (PD vypracovaná, stavebné povolenie udelené, rozpočtový náklad stavby je 54 000 Eur)
4. Výstavba novej budovy materskej školy (PD vypracovaná, stavebné povolenie udelené, rozpočtový náklad 930 000)
5. Rekonštrukcia pôvodnej budovy materskej školy (potrebná investícia na projektovú dokumentáciu z vlastných zdrojov vo výške cca 60 000 Eur a potrebné krytie na spolufinancovanie, ak by obec bola úspešným žiadateľom o nenávratný finančný príspevok)

6. Výstavba zberného dvora (PD vypracovaná, potrebné krytie na spolufinancovanie, ak by obec bola úspešným žiadateľom o nenávratný finančný príspevok)

7. Výstavba športového areálu

Malé investičné projekty:

1. Rekonštrukcia interiéru pošty,
2. Rekonštrukcia interiéru kinosály,
3. Parkovisko pod cintorínom,
4. Zrkadlá do posilňovne,
5. Rekonštrukcia fasády MŠ,
6. Oprava mostíka pre peších pri lekárni,
7. Asfaltový kryt v miestnej časti Huček a pred starým cintorínom
8. Verejné osvetlenie v miestnej časti Huček,
9. Dovybavenie športového klubu – zásteny, zámoková dlažba na prednú terasu, zateplenie zadnej strany
10. Odvodnenie hlavnej cesty pri č.d 8

Poslanci sa zhodli, že z malých investičných akcií je potrebné začať s dokončením rekonštrukcie priestorov pošty. Veľké projekty môžeme realizovať vtedy, ak budeme mať na rezervnom fonde dostatočné finančné krytie na pokrytie výdavkov s nimi spojených.

Plánovanie podujatí v roku 2025

Starosta obce požiadal poslancov o ich návrhy k organizácii stálych kultúrnych podujatí na rok 2025. Naše najbližšie podujatie bude oslava Dňa matiek, kde sa poslanci zhodli na divadelnom predstavení v miestnej kinosále a následné pozvanie mamičiek do spoločenskej sály na tradičné posedenie pri kávičke a koláčiku. Poslanci navrhli zorganizovať tohto roku obecnú zabíjačku, ktorú sme už raz organizovali. Starosta obce pripraví návrh a zorganizuje k tomu pracovné stretnutie. Ďalšie podujatia ostali zatiaľ otvorené a tiež budú predmetom pracovného stretnutia.

- Žiadosť o predaj/prenájom pozemku

Starosta obce informoval poslancov o pripomenutí zo strany p. F. Timku vo veci jeho žiadosti o kúpu pozemku. Vzhľadom na znenie zápisnice z októbra 2024, kde poslanci súhlasili s prípadným predajom, ale až po tom, ako sa daná stavba zlegalizuje ako autoservis navrhuje počkať za touto skutočnosťou. Starosta uviedol, že schodnejšia cesta by bola prenájom tejto plochy.

- Právne zastúpenie obce v spore o kvalitu prevedených prác

Starosta obce informoval poslancov o vykonanom prieskume právnych služieb. Ako najvýhodnejšia ponuka podľa viacerých kritérií sa javí oslovenie právnej kancelárie doc. JUDr. Tekeliho, PhD. Poslanci tento návrh odobrili.

- Určenie systému fungovania posilňovne

Starosta obce informoval poslancov, že miestnosť posilňovne je pripravená na spustenie prevádzky. P. L. Makara prejavil záujem byť jej správcom, s čím poslanci súhlasili. Požiadal poslancov, aby uviedli svoj návrh poplatku za jej využívanie. Po krátkej rozprave sa poslanci dohodli na sume 2,-€ / návšteva. Pred spustením je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok, spísať inventár a spropagovať možnosť jej využívania.

K bodu 7: Diskusia

Poslanec M. Fiľakovský navrhol starostovi obce zistiť možnosti ohľadom uzavretia cesty z obce Hrabkov do obce Klenov v zimnom období, keďže v tejto sezóne bola naša jednotka DHZO už 3-krát vyslaná na pomoc motorovým vozidlám, ktoré na tejto ceste uviazli. Ďalej navrhol vhodným spôsobom upozorniť obyvateľov našej obce na zákaz spaľovania nevhodných materiálov v peciach na tuhé palivo.

Viacerí poslanci spoločne apelovali na rózne riešenie voľného pohybu psov na verejných priestranstvách. Starosta obce uviedol, že v tejto veci už prebiehajú dve správne konania.

P. R. Kotulič sa informoval u starostu obce, či obec ešte vlastní náhradné sedačky, ktoré sú namontované na tribúne pri futbalovom ihrisku. Chcel by ich využiť aj na montáž do striedačiek. V druhom bode sa chcel poradiť s poslancami OcZ o umiestnení svetelnej výsledkovej tabule a obecného erbu na fasádu budovy ŠK Sedlice. V súvislosti s budovou ŠK Sedlice požiadala poslancov o vyčlenenie finančných prostriedkov na dokončenie terasy pred budovou, keďže súčasný kamienkový povrch spôsobuje časté poškrabanie vnútornej dlažby. Poslanci s týmto návrhom súhlasili a zaradili aj túto investíciu medzi malé investície, ktoré budú kryté z prebytku bežného rozpočtu.

K bodu 8: Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Peter Kollarčík

Bc. Filip Tumidalský

Závery z rokovania

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach dňa 31.01.2025 prijalo

UZNESENIA

z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Program zasadnutia.

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení P. Kollarčík a F. Tumidalský.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

a) schvaľuje

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení a 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Zb. z. o rozpočtových pravidlách dotáciu pre ŠK Sedlice, o.z v celkovej výške 15 700,- eur podľa nasledovného členenia:
 - Futbalový oddiel: 10 000,- eur
 - Stolnotenisový oddiel: 3 600,- eur
 - Workoutový oddiel: 1 500,- eur
 - Nohejbalový oddiel: 600,- eur

b) odporúča

2. urobiť rozpočtové opatrenie s ohľadom na schválenú výšku dotácie pre ŠK

V Sedliciach, 31.01.2025

Mgr. Marek Guman

starosta obce