

Z Á P I S N I C A

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliciach konaného dňa 13.12.2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnený: M. Joščák

Overovatelia: M. Sykorová, J. Maďar

Zapisovateľ: M. Guman

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plnenie rozpočtu za 3. Q roku 2024
5. Rozpočtové opatrenia
6. Návrh rozpočtu obce na rok 2025 a informatívny rozpočet na roky 2026, 2027
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sedlice
8. Prijaté žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

V úvode zasadnutia starosta obce privítal prítomných poslancov, pani kontrolórku a zástupcov verejnosti. Prítomných poslancov vyzval na zmenu alebo doplnenie programu a dal o predloženom programe hlasovať. Následne ospravedlnil poslanca M. Joščáka. Konštatoval, že dnešné zasadnutie je uznášaniaschopné.

Hlasovanie

Za: 6 (J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský, P. Kollarčík, M. Sykorová, M. Fiľakovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 172/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Program zasadnutia.

K bodu 2: Určenie overovateľov zápisnice, zvolenie návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci M. Sykorová a J. Maďar. Do návrhovej komisie starosta obce navrhol totožných poslancov. Tento návrh bol schválený.

Hlasovanie:

Za: 6 (J. Maďar, M. Fil'akovský, P. Kollarčík, A. Timko, F. Tumidalský, M. Sykorová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 173/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení M. Sykorová a J. Maďar.

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vyhodnotil uznesenie z posledného OcZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené alebo sa priebežne plnia. Prítomných poslancov informoval, že balíkobox spoločnosti Slovak Parcel Service je aktuálny, dodávky do jednotlivých obcí robia priebežne a v krátkom čase by mal byť balíkobox umiestnený aj v našej obci.

Poslanec A. Timko kladne zhodnotil osvetlenie cintorína, ako aj plochy pod cintorínom cez dušičkové sviatky.

Poslanec M. Fil'akovský informoval prítomných, že tohto týždňa bol defibrilátor preložený do vonkajšej skrinky. Skrinka je vyhrievaná, v lete odvetrávaná a disponuje funkciou alarmu, ktorý signalizuje vybratie defibrilátora.

Uznesenie č. 174/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení.

K bodu 4: Plnenie rozpočtu za 3. Q roku 2024

Starosta obce predložil na rokovanie plnenie rozpočtu za 3. Q roku 2024. Dané plnenie mali poslanci preposlané e-mailom, nemali k nemu žiadne otázky a zobrali ho na vedomie.

K bodu 5: Rozpočtové opatrenia

Starosta obce ďalej predložil na schválenie rozpočtové opatrenie obce č. 5/2024 a rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Sedlice č. 3/2024. V obidvoch rozpočtových opatreniach sú zakomponované príjmy alebo výdavky, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, a taktiež obsahujú zosúladenie rozpočtu so skutočnosťou. Upozornil na položku výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve, ktorá sa podľa skutočnosti znížila o 9 763,- €. Táto suma predstavuje znížené financovanie z podielových daní našej obce. Poslanci dané rozpočtové opatrenia schválili.

Hlasovanie:

Za: 6 (J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský, P. Kollarčík, M. Sykorová, M. Fiľakovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 175/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 a rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Sedlice č. 3/2024.

K bodu 6: Návrh rozpočtu obce na rok 2025 a informatívny rozpočet na roky 2026, 2027

Starosta obce predložil na rokovanie návrh rozpočtu na rok 2025. Návrh bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Rozpočet aj tohto roku postačuje

iba na vykrytie základných služieb a povinností obce a poskytuje veľmi malý priestor na plánovanie investičných akcií. Aj investičné akcie financované z externých zdrojov (eurofondy, národné projekty) sú podmienené doložením projektovej dokumentácie zo strany obce, ktorú musí financovať z vlastných zdrojov.

Poslanec M. Fiľakovský sa opýtal na položku staroba, v ktorej je rozpočtovaných 87 640,- eur. Starosta obce vysvetlil, že suma 60 000,- € je určená na mzdy zamestnancov denného stacionára a v príjmovej časti rozpočtu je krytá dotáciou z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Výdavok vo výške 19 200,- € je určený na stravovanie klientov, je čiastočne krytý príjmom od klientov a predstavuje poplatok za poskytovanie sociálnej služby. Zvyšok tvorí dotácia obce Sedlice na sociálne služby, z ktorej budú zabezpečené prevádzkové náklady denného stacionára. V predošlom období sme podobnú dotáciu poskytovali vtedajšiemu prevádzkovateľovi denného stacionára LIRI, n. o.

Starosta obce upozornil prítomných poslancov aj na informatívne rozpočty na rok 2026 a 2027, ktoré je obec povinná spracovať.

Poslanci nemali ďalšie otázky k predloženým rozpočtom.

Hlasovanie:

Za: 6 (M. Fiľakovský, J. Maďar, A. Timko, P. Kollarčík, F. Tumidalský, M. Sykorová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 176/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

a) berie na vedomie

1. Viacročný rozpočet na roky 2026 a 2027

b) schvaľuje

1. Rozpočet obce Sedlice na rok 2025 do výšky jednotlivých položiek (ekonomických kategórií) v celkovej sume:

Bežný rozpočet:

- príjmy obce 1 234 939,- €
- príjmy ZŠ 18 400,- €
- výdavky obce 397 764,- €
- výdavky ZŠ, MŠ prenes. kompetencie 725 250,- €
- výdavky originálne kompetencie 115 030,- € (mesačne 8 052,50 €)
- + prebytok, - schodok bežného rozpočtu + 15 295,- €

Kapitálový rozpočet:

• príjmy	0 €
• výdavky obce	8 815,- €
+ prebytok, -schodok kapitálového rozpočtu	- 8 815,- €

Finančné operácie:

• príjmy	0 €
• výdavky	6 480,- €
+ prebytok, -schodok kapitálového rozpočtu	- 6 480,- €

Rozpočet SPOLU:

• príjmy	1 253 339,- €
• výdavky	1 253 339,- €
+ prebytok, -schodok kapitálového rozpočtu	0,- €

c) určuje

1. starostovi obce v súlade s § 11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu bežného rozpočtu – t. j. presun medzi položkami bežného rozpočtu s tým, aby celkový výsledok bežného rozpočtu ostal zachovaný. Zmeny v kapitálovej oblasti ostávajú naďalej v kompetencii obecného zastupiteľstva.

K bodu 7: Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sedlice

V ďalšom bode starosta obce starosta predložil nový návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch. V tomto návrhu sú zapracované dve zmeny – zvýšenie koeficientov na výpočet podielových daní o 10 % a zvýšenie poplatku za komunálny odpad z doterajšej sumy 15,- € na 20,- €. V rozprave sa prihlásil poslanec M. Fil'akovský, ktorý dal návrh, aby sa v budúcom roku tieto poplatky nedvíhali. Starosta obce vysvetlil, že 10%-né zvýšenie zodpovedá inflácii a nárastu plátov a chceli sme týmto zvýšením predísť skokovému nárastu, ktorý nás v budúcnosti určite čaká. Pri poplatku za odpad je zvýšenie nutné, keďže aj zákon zakazuje obci doplácať z vlastných zdrojov na túto službu (rovnako aj tvoriť zisk) a suma 20,- € je vypočítaná na základe údajov o vyzbieranom množstve v roku 2024 a aktuálneho poplatku za spracovanie komunálneho odpadu na rok 2025.

Poslanec A. Timko tiež navrhol nemeniť sadzby za dane z nehnuteľností, keďže sme povinní zvýšiť poplatok za odpad. K tomuto návrhu sa pridali aj ďalší poslanci a starosta obce

dal hlasovať o tejto alternatíve. Poslanci teda hlasovali iba o zmene poplatku za odpad, časť o úprave výšky miestnych daní vypadla z návrhu.

Hlasovanie:

Za: 5 (J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský, P. Kollarčík, M. Sykorová)

Proti: 1 (M. Fiľakovský)

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 177/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sedlice

K bodu 8: Prijaté žiadosti

- Žiadosť o vysporiadanie pozemku pod existujúcou stavbou

V úvode starosta informoval poslancov o zmenách, ktoré nastali v súvislosti s touto žiadosťou od posledného zasadnutia zastupiteľstva. V rámci uskutočneného stavebného konania o dodatočnom povolení stavby prebehlo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním k legalizácii existujúcej stavby slúžiť. Na konaní sa zistilo, že stavba môže byť nateraz povolená iba ako garáž na parkovanie vozidiel. V prípade, že stavebník sa rozhodne túto stavbu využívať na komerčné účely ako autoservis, musí požiadať o zmenu užívania stavby a prebehne nové stavebné konanie. V rámci konania pán A. Petrenčák ml. ako účastník konania predložil svoje stanovisko ku konaniu o dodatočnom povolení stavby, ktoré obsahuje nasledovné požiadavky voči obci Sedlice:

1. Vysporiadať priestor pred existujúcou brámkou – vstupom na starý cintorín.
2. Stavebník p. F. Timko zabezpečí preparkovanie odstavených áut z prístupovej cesty k starému cintorínu.
3. Stavebník p. F. Timko zabezpečí vyvezenie zemin z výkopu pri zakladaní stavby z cudzieho pozemku na miesto určené starostom obce.
4. Obec Sedlice zabezpečí odvodnenie prístupovej cesty k starému cintorínu vhodnou stavebno-technickou úpravou (odvodňovacie žľaby).

5. Nesúhlasí s prípadným vjazdom cez parcelu 795/3 na plánovanú odstavnú plochu pri budúcom autoservise.
6. Žiada o spresnenie názvu a účelu stavby v danom stavebnom konaní, teda či to bude garáž, alebo autoservis. V prípade, že stavba bude slúžiť ako autoservis žiada splniť príslušné ustanovenia a podmienky stavebného zákona pre takéto stavby.

Obec Sedlice tieto požiadavky berie na vedomie a pristúpi k ich plneniu.

Pán F. Timko doručil OcZ geometrický plán, v ktorom sú zamerané plochy stavieb v jeho vlastníctve, ktoré sčasti zasahujú do susedných pozemkov. Zároveň je geometrickým plánom odčlenená časť pozemku, ktorá sa nachádza pred vchodom na starý cintorín. Starosta obce navrhol schváliť zámenu týchto dielov podľa predloženého geometrického plánu. Poslanci žiadosť schválili.

Hlasovanie:

Za: 4 (J. Maďar, A. Timko, M. Sykorová, M. Fil'akovský)

Proti: 2 (F. Tumidalský, P. Kollarčík)

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 178/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 130/2024, úradne overeného Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom pod č. G1-2173/2024 nasledovne: diel č. 5 s výmerou 10 m² a diel č. 7 s výmerou 9 m² vo vlastníctve obce Sedlice za diel č. 4 s výmerou 28 m² vo vlastníctve F. Timka bez vzájomného finančného vyrovnanania.

- Žiadosť o preklasifikovanie finančných prostriedkov

ZŠ s MŠ Sedlice žiada OcZ Sedlice o preklasifikovanie finančných prostriedkov vo výške 1 224,- € z bežných na kapitálové. Tieto finančné prostriedky boli použité na splátku interaktívneho setu Optoma 75. Poslanci danú žiadosť schválili.

Hlasovanie:

Za: 6 (J. Maďar, A. Timko, F. Tumidalský, P. Kollarčík, M. Sykorová, M. Fil'akovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 179/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Preklasifikovanie finančných prostriedkov vo výške 1 224,- € pre ZŠ s MŠ Sedlice z bežných na kapitálové.

K bodu 9: Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o vyhotovení Znaleckého posudku na posúdenie kvality realizácie fasády obecného úradu a kultúrneho domu. Závery posudku jednoznačne konštatujú prítomné vady vykonaných stavebných prác. Poslanci tento posudok zobrali na vedomie a navrhli vykonať aj skúšku funkčnosti zatepľovacieho systému fasády a zistiť možnosti a cenové relácie právneho zastúpenia pri konfrontácii s dodávateľskou firmou.

K bodu 10: Diskusia

Poslanec M. Fiľakovský:

- upozornil na stavebný pozemok patriaci Jaroslavovi Makarovi, o ktorý sa, podľa názoru M. Fiľakovského, vlastník dostatočne nestará a ktorý obec svojho času odpredala so záväzkom vybudovať rodinný dom v stanovenej časovej lehote,
- informoval sa o situácii s kanalizáciou v obci a upozornil na nový typ ČOV, ktorý bol zrealizovaný v obci Sveržov – ide o novú technológiu čistenia odpadových vôd, ktorá zvládne vyčistiť aj samostatne dovážané žumpové vody,
- upozornil na nevhodný štýl hudby cvičiacich workout, keďže zaznamenal sťažnosti zo strany obyvateľov bývajúcich neďaleko detského ihriska,
- vyjadril svoj názor, že investícia do prerábky priestorov určených pre budúcu posilňovňu či do nákupu prezentov pre seniorov nebola v tejto zhoršenej finančnej situácii akútna
- upozornil na nevýhodné podmienky nových nájomných zmlúv PDP Sedlice, ktoré sú postupne rozposielané vlastníkom pôdy v našom katastri.

Poslanec A. Timko:

- informoval sa o príprave podujatia pre seniorov a o príprave oslavy príchodu nového roku, pričom je potrebné zabezpečiť uvarenie kapustnice, kultúrny program, výzdobu a občerstvenie.

Poslanec P. Kollarčík:

- odporúčal čo najskôr zostaviť občasník Ozveny Sedlíc a distribuovať ich medzi obyvateľov.

Pán J. Kotulič:

- pripomenul investičný zámer prerábky parkoviska pod cintorínom s pozdĺžnym státím na kolmé státie, čo by zväčšilo kapacitu tohto parkoviska. Ďalej odporučil znížiť obrubníky okolo cesty na Bajerovskej ulici, čo by zlepšilo obchádzanie áut.

Pán R. Kotulič:

- upozornil na nevhodné parkovanie áut na obecnej zelene, zvlášť v tomto sychravom počasí to spôsobuje nadmerné vynášanie blata na vozovku.

K bodu 11: Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Monika Sykorová

Jozef Maďar

Závery z rokovania

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach dňa 13.12.2024 prijalo

UZNESENIA

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 172/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Program zasadnutia.

Uznesenie č. 173/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení M. Sykorová a J. Maďar.

Uznesenie č. 174/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 175/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 a rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Sedlice č.3/2024

Uznesenie č. 176/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

Berie na vedomie

1. Viacročný rozpočet na roky 2026 a 2027

Schvaľuje

1. Rozpočet obce Sedlice na rok 2025 do výšky jednotlivých položiek (ekonomických kategórií) v celkovej sume:

Bežný rozpočet:

- | | | |
|--|---------------|----------------------|
| • príjmy obce | 1 234 939,- € | |
| • príjmy ZŠ | 18 400,- € | |
| • výdavky obce | 397 764,- € | |
| • výdavky ZŠ, MŠ prenes. kompetencie | 725 250,- € | |
| • výdavky originálne kompetencie | 115 030,- € | (mesačne 8 052,50 €) |
| + prebytok, - schodok bežného rozpočtu | + 15 295,- € | |

Kapitálový rozpočet:

- príjmy 0 €
- výdavky obce 8 815,- €
- + prebytok, -schodok kapitálového rozpočtu - 8 815,- €

Finančné operácie:

- príjmy 0 €
- výdavky 6 480,- €
- + prebytok, -schodok kapitálového rozpočtu - 6 480,- €

Rozpočet SPOLU:

- príjmy 1 253 339,- €
- výdavky 1 253 339,- €
- + prebytok, -schodok kapitálového rozpočtu 0,- €

Určuje

1. Starostovi obce v súlade s § 11, odst. 4, písm, b zák 369/1990 o obecnom zriadení vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu bežného rozpočtu – t.j. presun medzi položkami bežného rozpočtu s tým, aby celkový výsledok bežného rozpočtu ostal zachovaný. Zmeny v kapitálovej oblasti ostávajú naďalej v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 177/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sedlice

Schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sedlice.

Uznesenie č. 178/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sedlice

Schvaľuje

1. Zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 130/2024, úradne overený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom pod č. G1-2173/2024 nasledovne: diel č. 5 s výmerou 10m² a diel č. 7 s výmerou 9 m² vo vlastníctve obce Sedlice za diel č. 4 s výmerou 28 m² vo vlastníctve F. Timka bez vzájomného vyrovnania.

Uznesenie č. 179/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sedlice

Schvaľuje:

1. Preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných na kapitálové vo výške 1 224,- € pre ZŠ s MŠ Sedlice.

Mgr. Marek Guman

starosta obce

V Sedliciach, 13.12.2024