

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Sedlice dňa: 26.11.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Sedlice dňa:
VZN nadobúda účinnosť dňa:

Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v neskoršom znení v y d á v a pre územie obce Sedlice toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 3/2024

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce S E D L I C E

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Sedlice.

2) Obec Sedlice na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Sedlice na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty je kalendárny rok.

II. časť **Daň z nehnuteľnosti**

§ 2

Daň z pozemkov

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

- | | |
|---|-------------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty | 0,55% zo základu dane, |
| b/ záhrady | 0,60% zo základu dane, |
| c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,60% zo základu dane, |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,55% zo základu dane, |
| e/ stavebné pozemky | 0,55% zo základu dane, |

2./ Hodnotu pozemku bodu 1. písmena d/ tohto článku stanovuje správca dane vo výške **0,0800 €/m²**.

Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3./ Hodnota pozemkov bodu 1. písm. a;/b;/c/ a e/ je určená zákonom č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov.

§ 3

Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Sedlice za každý aj začatý m² zastavanej plochy je určená vo výške:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu

pre hlavnú stavbu **0,065 €**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,065 €**

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu .. **0,250 €**

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,250 €**

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,350 €**

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,650 €**

g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ **0,250 €**

(2) Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a/ až d/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,0400 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

1./ Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

a) **0,065 €** za byty

b) **0,085 €** za nebytové priestory

2./ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V obci Sedlice sa od dane z pozemkov týmto VZN oslobodzujú pozemky uvedené v § 17 ods.2, písm.a/ až j/ .

(2) V obci Sedlice sa od dane zo stavieb a dane z bytov týmto VZN oslobodzujú stavby uvedené v § 17 ods.3, písm.a/ až c/.

(3) V obci Sedlice sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov u týchto stavieb:

a/ o 40% pre stavby na bývanie vo vlastníctve občana, ktorý má v obci trvalý pobyt a je držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPS

Úľavy poskytované podľa ods.3 trvajú aj pre nasledujúce roky za predpokladu, že nedôjde k zmenám podmienok, za ktorých boli poskytnuté. Daňovník nemusí v nasledujúcich rokoch predkladať opätovne doklady.

(4) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím.

§ 6

Daň za psa

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: **15,- €**.

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sedlice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke

a v šírke od krajnice po krajinu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce

c/ priestranstvá pri čakárňach SAD

d/ pred a za budovou Obecného úradu súp.č.176,

e/ všetky verejnosti prístupné pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb s výnimkou obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia resp. užívania.

(2) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,5000 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(3) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Sedliciach - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Sedliciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejný priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 8

Daň za predajné automaty

- (1) Sadzba dane je **20,- EUR** za jeden predajný automat na kalendárny rok.
- (2) Oznamovacia povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane.
- (3) Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania.
- (4) Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania .
- (5) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a/ výrobné číslo predajného automatu,
 - b/ druh sortimentu predaja,
 - c/ stanovište automatu.

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

- (1) Sadzba dane je **44,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (2) Oznamovacia povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.
- (3) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/ stanovište nevýherného hracieho prístroja ,
 - c/ názov nevýherného prístroja .

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

§10

Vyrubenie dane a označenie platby

- 1./ Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac **1,70 €** nebude vyrubovať.
- 2./ Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

III. časť

Miestny poplatok

§ 11

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) V obci Sedlice je zavedený triedený – separovaný zber.
- (2) *Sadzba poplatku za komunálny odpad je 0,0548 € na osobu a kalendárny deň a 20,00 € za osobu a kalendárny rok.*
- (3) Obec Sedlice stanovuje výšku koeficientu: 1,0.
- (4) Poplatok za komunálny odpad vyrubí obec rozhodnutím.
- (5) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je **0,015 €/ kg**.
- (6) Poplatok za drobný stavebný odpad obec nevyrubuje rozhodnutím.

§ 12

Spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti

- 1./ Každý poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia vykonať oznamovaciu povinnosť, t. j. písomne oznámiť vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť obci:
 - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa §22 ods. 3 písm. b) alebo písm. c) zákona o odpadoch, názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
 - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
 - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
- 2./ Zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia a zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku je poplatník povinný písomne oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

§ 13

Odpustenie od poplatku a zníženie poplatku

- 1./ Obec, na základe písomnej žiadosti, zníži poplatok o 50% poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiavala na území obce. Poplatník musí preukázať splnenie podmienok na zníženie poplatku predložením dokladov v lehote 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.
- 2./ Podkladmi pre zníženie poplatku sú:
 - a) potvrdenie zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce (môže byť aj pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období);
 - b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej mimo územia obce na základe živnostenského oprávnenia u zárobkovo činných osôb vrátane dokladu o ubytovaní v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o ubytovaní, nájomná zmluva) a potvrdenie, že tam platí poplatok za komunálny odpad,
 - c) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní,
 - d) potvrdenie vecne príslušného úradu o pobyte poplatníka v zahraničí,
 - e) alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci neprítomnosť v obci .

1./ Obec, na základe písomnej žiadosti, odpustí poplatok, ak poplatník preukáže celoročnú neprítomnosť v obci.

Poplatník musí preukázať splnenie podmienok na odpustenie poplatku predložením dokladov v lehote do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.

2/ Podkladmi pre odpustenie poplatku sú:

- a) potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí (môže byť aj pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období);
 - b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej na základe živnostenského oprávnenia
v zahraničí vrátane dokladu o ubytovaní.
 - c) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci, alebo meste, kde sa občan dlhodobo zdržiava,
 - d) alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci neprítomnosť poplatníka v obci.
- 3./ Správca dane, na základe žiadosti poplatníka, poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval v mieste trvalého pobytu z dôvodu, že je hospitalizovaný v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti, v zariadení sociálnych služieb, v reedukačnom zariadení, v detskom domove, vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody.

IV. časť ***Spoločné a záverečné ustanovenia***

§ 14 **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Sedlice prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce - referenta obecného úradu.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Sedlice.

(3) Obec vyberá dane a poplatky nasledovným spôsobom:

a/ v hotovosti do pokladne obce,

b/ na účet obce, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

(4) Daňovník je povinný označiť platbu dane a poplatku variabilným symbolom, ktorým je čísla rozhodnutia.

§ 15 **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad v znení neskorších zmien a doplnkov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení ich neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Sedlice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach dňa

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Sedlice č.1/2022.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach.

5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

V Sedliciach dňa 25. novembra 2024

Mgr. Marek Guman
starosta obce