

# Z Á P I S N I C A

zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliciach

konaného dňa 2. júna 2023

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Neprítomný:** Mgr. Marek Joščák

**Overovatelia:** Mgr. Jozef Maďar, Gabriel Kotulič

**Zapisovateľ:** Mgr. Andrea Prihodová

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Záverečný účet obce a výsledok hospodárenia
5. Výročná správa, správa audítora, správa hlavnej kontrolórky
6. Návrh úverového čerpania z Environmentálneho fondu
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

## **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

V úvode zasadnutia OcZ starosta privítal prítomných poslancov, kontrolórku a zamestnancov obce. Konštatoval, že OcZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil neprítomného poslanca Mgr. Mareka Joščáka. Starosta obce kvôli chronologickej správnosti navrhuje vymeniť bod 4 a 5. Prítomných poslancov vyzval na ďalšiu zmenu alebo doplnenie programu a následne dal o predloženom programe hlasovať.

**Hlasovanie: Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

**Schvaľuje**

1. Program zasadnutia.

### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Mgr. Andrea Prihodová. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Jozef Maďar, Gabriel Kotulič. Do návrhovej komisie starosta obce navrhol totožných poslancov. Tento návrh bol schválený.

**Hlasovanie: Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

#### **Schvaľuje**

1. Návrhovú komisiu v zložení Mgr. Jozef Maďar a Gabriel Kotulič.

### **K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce postupne vyhodnotil všetky body posledného uznesenia a diskusné príspevky z minulého OcZ s konštatovaním, že boli splnené alebo že sa priebežne plnia.

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

#### **Berie na vedomie**

1. Kontrolu plnenia uznesení.

### **K bodu 4: Výročná správa, správa audítora, správa hlavnej kontrolórky**

Starosta obce postupne predložil na prerokovanie Výročnú správu, správu audítora a správu hlavnej kontrolórky. Poslanci sa s danými správami stotožnili a zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

#### **Berie na vedomie**

1. Výročnú správu
2. Správu audítora k Záverečnému účtu Obce Sedlice za rok 2022
3. Správu hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Sedlice za rok 2022

## **K bodu 5: Závěrečný účet Obce Sedlice a výsledek hospodárenia**

Starosta obce predložil poslancom na prerokovanie Závěrečný účet Obce Sedlice za rok 2022 a výsledek hospodárenia. Poslanci sa s predloženým Závěrečným účtom Obce Sedlice za rok 2022 a výsledkom hospodárenia stotožnili a jednoznačne ho schválili.

**Hlasovanie: Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

### **Schvaľuje**

1. Závěrečný účet Obce Sedlice za rok 2022 bez výhrad
2. Prebytok hospodárenia za rok 2022 v sume 7316,39 €

## **K bodu 6: Návrh úverového čerpania z Environmentálneho fondu**

Starosta obce predložil na rokovanie uznesenia týkajúce sa čerpanie z environmentálneho fondu. Vysvetlil, že tento úver potrebujeme na dofinancovanie povinnej spoluúčasti, neoprávnených výdavkov, externého manažmentu a stavebného dozoru prebiehajúceho projektu na zníženie energetickej závislosti budovy zdravotného strediska, kultúrneho domu a obecného úradu. Úver z EF je účelový úver s veľmi výhodným úročeným 0,1 % určený presne na tieto výdavky. K žiadosti ku podaniu úveru je potrebné doložiť súhlas obecného zastupiteľstva. Zároveň kontrolórka obce spracovala stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu úveru, s ktorým sa poslanci oboznámili a zobrali na vedomie. Starosta dal hlasovať o dvoch uzneseniach. Uznesenia boli prijaté.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

### **Berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Sedlice k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

### **Schvaľuje**

1. Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na zníženie energetickej náročnosti (príklad: revitalizáciu parku, zateplenie základnej školy, spolufinancovanie 5%) v obci Sedlice vo výške 97 287,36 EUR.
2. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 97 287,36 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

### **K bodu 7: Rôzne**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh uznesenia o schválení územného plánu. Uznesenie sa malo schváliť spolu s VZN o vyhlásení záväznej časti UP, ale pre nedopatrenie bolo preložené na toto zasadnutie.

**Hlasovanie: Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

### **Berie na vedomie**

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnkyč.1 Územného plánu obce Sedlice“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona (reg. č. 424)
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnkyč.1 Územného plánu obce Sedlice“
3. Výsledok preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnkyč.1 Územného plánu obce Sedlice“ Okresným úradom Prešov, Odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona (stanovisko OU-PO-OVBP1/2023/019009 zo dňa 15.03.2023)

### **Schvaľuje**

1. Podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnkyč.1

Územného plánu obce Sedlice“ spracovanú Ing. arch. Máriou Čutkovou, autorizovaným architektom SKA.

O 20:32 hod. opustil rokovanie poslanec Gabriel Kotulič. OcZ je naďalej uznášaniaschopné.

### **Žiada starostu obce**

1. Zverejniť Závaznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona.
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona.
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ na Obecnom úrade Sedlice, na Stavebnom úrade Sedlice, a na Okresnom úrade Prešov, Odbore výstavby a bytovej politiky v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona.
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v termíne do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“.

Starosta obce predložil poslancom prijatú žiadosť od nájomníčky kaderníctva pani Zdenky Váhovskej o povolenie rekonštrukcie priestorov kaderníctva. Poslanci so zámerom súhlasili a zníženie nájmu prerokujú po preukázaní skutočných výdavkov.

Starosta predložil na hlasovanie rozhodnutie o organizovaní kultúrneho programu odpustovej slávnosti týkajúceho sa jednodňového alebo dvojdňového variantu. Po krátkej diskusii sa o problematike hlasovalo. Návrh neprešiel.

**Hlasovanie: Za: 3      Proti: 1      Zdržal sa: 1**

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

## **Schvaľuje**

1. Konanie programu odpustovej slávnosti v dvoch dňoch 5.6.2023 a 6.6.2023.

### **K bodu 8: Diskusia**

Poslanec Filip Tumidalský pripomenul starostovi obce vyčistenie časti vodného toku na Vyšnom konci. Starosta obce odpovedal je mini bager je objednaný a závisí to od jeho časových možností.

Starosta obce pripomenul poslancom najbližšiu kultúrnu akciu Kosenie pod Čiernou Horou a predbežné rozdelenie úloh: Obsadenie výčapu a registrácia – Mgr. Marek Joščák, príprava areálu a parkovisko- Obecný úrad, stavba pódia – OcZ, varenie guľášu - Tomáš Stachura, starostlivosť o VIP zónu - Mgr. Monika Sykorová PhD. a Peter Sykora, fotenie – Mgr. Jozef Maďar.

Poslanec Mgr. Jozef Maďar opätovne otvoril tému protipovodňových opatrení. Starosta obce skonštatoval, že hrubé protipovodňové opatrenia máme zrealizované na 80 % (val na Vyšnom konci, betónový nábeh priekopy oproti budove MŠ, vyčistený suchý polder v miestnej časti Huček, vykopaná zádržná priekopa na hone Matišov dolek, vyčistené zádržné jazierka pri dome pána Kočiščáka, odkontrolovanie osevného plánu na honoch smerom do obce). Je pravda, že sme nevenovali pozornosť ponuke na spracovanie protipovodňového plánu obce v hodnote cca 10 000 €. Starosta obce plánuje k tejto ponuke zabezpečiť aj iné konkurenčné ponuky (napr. Tomáš Orfenus, SAV- Ústav ekológie).

### **K bodu 9: Záver**

Zapisovateľka Mgr. Andrea Prihodová prečítala na kontrolu sumár všetkých prijatých uznesení.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Mgr. Jozef Maďar.....

Gabriel Kotulič.....

## **Závery z rokovania**

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov Obecného zastupiteľstva v Sedliciach dňa 2. júna 2023 prijalo

### **UZNESENIA**

#### **zo 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

##### **Uznesenie č. 53/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

##### **Schvaľuje**

1. Program zasadnutia.

##### **Uznesenie č. 54/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

##### **Schvaľuje**

1. Návrhovú komisiu v zložení Mgr. Jozef Maďar a Gabriel Kotulič.

##### **Uznesenie č. 55/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

##### **Berie na vedomie**

1. Kontrolu plnenia uznesení.

##### **Uznesenie č. 56/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

##### **Berie na vedomie**

1. Výročnú správu
2. Správu audítora k Záverečnému účtu Obce Sedlice za rok 2022
3. Správu hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu Obce Sedlice za rok 2022

##### **Uznesenie č. 57/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

### **Schvaľuje**

1. Záverečný účet Obce Sedlice za rok 2022 bez výhrad
2. Prebytok hospodárenia za rok 2022 v sume 7316,39 €

### **Uznesenie č. 58/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

#### **Berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Sedlice k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

### **Schvaľuje**

1. Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na zníženie energetickej náročnosti (príklad: revitalizáciu parku, zateplenie základnej školy, spolufinancovanie 5%) v obci Sedlice vo výške 97 287,36 EUR.
2. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 97 287,36 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

### **Uznesenie č. 59/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

#### **Berie na vedomie**

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnkyč.1 Územného plánu obce Sedlice“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona (reg. č. 424)
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnkyč.1 Územného plánu obce Sedlice“
3. Výsledok preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnkyč.1 Územného plánu obce Sedlice“ Okresným úradom Prešov,
4. Odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona (stanovisko OU-PO-OVBP1/2023/019009 zo dňa 15.03.2023)



## **Schvaľuje**

1. Podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ spracovanú Ing. arch. Máriou Čutkovou, autorizovaným architektom SKA.

## **Žiada starostu obce**

1. Zverejniť Závaznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona.
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona.
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ na Obecnom úrade Sedlice, na Stavebnom úrade Sedlice, a na Okresnom úrade Prešov, Odbore výstavby a bytovej politiky v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona.
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v termíne do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“.

## **Uznesenie č. 60/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice

## **Schvaľuje**

1. Konanie programu odpustovej slávnosti v dvoch dňoch 5.6.2023 a 6.6.2023.

V Sedliciach  
Dňa 20.06.2023

Mgr. Marek Guman  
starosta obce