

**Obec Sedlice,**  
Obecný úrad, Sedlice 176, 08243 Sedlice

---



**Územnoplánovacia dokumentácia  
„ZMENY A DOPLNKY Č. 1  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEDLICE“**  
Návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z.

Obstarávateľ:  
Obec Sedlice  
Obecný úrad, Sedlice 176  
08243 Sedlice

Zastúpený:  
Mgr. Marek Guman – starosta obce  
IČO: 00 327 395

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD:  
Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č.424

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Čutková AA SKA  
Číslo osvedčenia : 0377 AA  
IČO: 10668209

Marec 2022

## **OBSAH :**

- I: Textová časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“
- A : Sprievodná správa Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“
  - B : Úprava smernej textovej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sedlice“
  - C : Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“- Závazná časť
- II: Grafická časť:
- Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov, M 1:25 000
  - Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – podklad, náložka M 1:10 000
  - Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – podklad, náložka M 1:2000
  - Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – podklad, náložka M 1:2000
  - Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – podklad, náložka M 1:2000
  - Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – podklad, náložka M 1:10 000
  - Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka M 1: 5000

### **Poznámka:**

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ je spracovaná v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Sedlice (právny stav ku dňu schválenia Z a D č.1 ÚPN ÚPNO Sedlice ).

## **I. TEXTOVÁ ČASŤ**

### **A) Sprievodná správa Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“**

#### **A.1 Identifikačné údaje:**

Názov ÚPD:	„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“
Názov obce:	Obec Sedlice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marek Guman, starosta
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg.424
Kód obce:	525154
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Spracovateľ:	Ing. arch. Mária Čutková , 0377AA SKA

#### **A.2 Dôvod obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“**

Obec Sedlice ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Sedlice“ ( ďalej len ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ ) z vlastného podnetu v zmysle uznesenia OcZ č. 2/2021 zo dňa 12.05.2021.

Dôvodom obstarania ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ je zmena územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola v ÚPN obce Sedlice navrhnutá a schválená doterajšia koncepcia funkčného využitia územia obce Sedlice a jeho priestorového usporiadania .

#### **A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPD „ Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ rieši:**

Cieľom obstarania ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia časti územia obce Sedlice.

Problémy, ktoré ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ rieši, sú nasledovné:

- zapracovanie výstupov zo záväznej časti ÚPN PSK schváleného v roku 2019
- zapracovanie zmien a doplnkov vyplývajúcich z noviel príslušných právnych predpisov
- návrh plochy viacpodlažnej bytovej výstavby pre obecné nájomné byty pri súčasnej bytovej výstavbe (parcela č. 613/1, 613/2, 614, 712/5 KN-C, 979/1 KN-E, k.ú Sedlice
- Návrh plochy RD na parcele č. 578/1 KN-C, časti parcely 709/5 KN-C, parcelách č. 148 až 151 KN-E, parcelách č. 627 až 635 KN-C
- prehodnotenie funkčného využitia celého koridoru popri časti vodného toku Sedlického potoka
- zmena umiestnenia ČOV a zmena trasy obecného vodovodu
- návrh miestnych komunikácií na navrhovaných plochách rodinných domov
- návrh rozšírenia plochy cintorína na časti parcely 793/2 KN-E
- návrh funkčnej plochy rodinných domov na časti výhľadovej plochy rodinných domov LV 1, vymedzenej pozemkami p.č. KNC 377/3, KNC 377/4, KNC 377/5, a časťou pozemkov KNE 478/17, 478/18, 478/19, 478/20.

#### **A.4. Vyhodnotenie doterajšej ÚPD „ÚPNO Sedlice“**

ÚPD „ÚPNO Sedlice“ bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Sedliciach uznesením č. 5-M/2008 zo dňa 25.09.2008. Záväzná časť Územného plánu obce Sedlice je vyhlásená VZN obce Sedlice č. 2/2008.

Územný rozvoj obce je od doby schválenia ÚPNO Sedlice koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Sedlice. V Územnom pláne obce Sedlice sú rozvojové funkčné plochy rodinných domov navrhnuté na južnom, severnom a severozápadnom okraji zastavaného územia obce k 1.1.1990. Po ôsmych rokoch od schválenia ÚPNO Sedlice je možné konštatovať, že predpoklad územného rozvoja obce podľa platného ÚPN obce Sedlice sa v navrhovaných lokalitách nenaplnia.

Obec eviduje záujem o rozvoj funkcie bývania hlavne v južnej a severovýchodnej časti obce, čo súčasne platný územný plán obce neumožňuje a stáva sa pre obec ako orgán územného plánovania nepoužiteľný z hľadiska koordinácie investičných aktivít v oblasti rozvoja funkcie bývania.

### **A.5. Údaje o súlade riešenia ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ so Zadaním pre ÚPNO Sedlice**

Zadanie pre ÚPNO Sedlice je schválené Obecným zastupiteľstvom Sedlice uznesením č. M-8/2007 zo dňa 09.11.2007 ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Sedlice, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Sedlice.

ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“, v zásade rešpektuje prognózu vývoja počtu obyvateľov k roku 2025 a navrhuje prognózu vývoja počtu obyvateľov do roku 2040.

### **A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja**

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Sedlice na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ sú v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

### **A.7. Údaje o použitých podkladoch**

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ sú:

- ÚPN PSK, 2019
- Zadanie pre ÚPNO Sedlice
- ÚPNO Sedlice, platný právny stav

### **A.8 Návrh riešenia ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“**

#### **A.8.1: Zmena funkčnej plochy „orná pôda“ na funkčnú plochu „Vyhradená zeleň – cintorín“**

Platný ÚPNO Sedlice dokumentuje na severozápadnom okraji zastavaného územia obce funkčnú plochu cintorína na parcele KN C 410/1.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ navrhuje:

- na parcele KN E 793/2 zmenu funkčnej plochy „orná pôda“ na funkčnú plochu „vyhradená zeleň – cintorín“. Plocha bude slúžiť na rozšírenie existujúceho cintorína, ktorý sa nachádza na susednej parcele KN C 410/1.

#### **A.8.2: Zmena funkčnej plochy „Trvalý trávnatý porast“ na funkčnú plochu „Plocha rodinných domov“ – lokalita L6**

Platný ÚPNO Sedlice dokumentuje v centrálnej časti územia obce v blízkosti Sedlického potoka funkčnú plochu Trvalý trávnatý porast na parcelách KN C 578/1, 578/5, 578/6, 605/3, 605/4 a časti parcely KN-E č.87.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ navrhuje:

- na parcelách KN C 578/1, 578/5, 578/6, 605/3, 605/4 a časti parcely KN-E č.87 zmenu funkčnej plochy „trvalý trávnatý porast“ na funkčnú plochu „Plocha rodinných domov“.

#### Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy:

##### Doprava:

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou cez parcely KN-C 578/4 a 579/2 komunikácia bude ukončená otočkou, respektíve otočkou v tvare T.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z úseku verejnej vodovodnej siete, dokumentovanej v platnom ÚPN obce Sedlice

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté lokálnymi nepriepustnými žumpami na pozemkoch rodinných domov až do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete a ČOV.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie sú odvádzané cestným rigolom do recipientu podľa koncepcie odvádzania dažďových vôd schválene v platnom ÚPN obce Sedlice. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch sú zachytávané na pozemkoch rodinných domov do retenčných nádrží.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN umiestnenými v koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Zásobovanie plynom:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené STL plynovodom, umiestneným v koridore navrhovanej miestnej komunikácie v platnom ÚPN obce Sedlice

**A.8.3: Zmena funkčnej plochy „Trvalý trávnatý porast“ a „orná pôda“ na funkčnú plochu „Plocha rodinných domov“ – lokalita L7**

Platný ÚPNO Sedlice dokumentuje v severnej časti územia obce za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 funkčné plochy „Trvalý trávnatý porast“ a „Orná pôda“ na parcelách KN-E č. 148 až 151 KN-E

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ navrhuje:

- na parcelách KN-E č. 148 až 151 KN-E zmenu funkčných plôch „trvalý trávnatý porast“ a „orná pôda“ na funkčnú plochu „Plocha rodinných domov“.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy:

Doprava:

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou z cesty 3. triedy III/3462 cez navrhovanú lokalitu plochy rodinných domov L8 po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 komunikácia bude v lokalite zokruhovaná, alternatívne je možné ju ukončiť aj otočkou.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z úseku verejnej vodovodnej siete, pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté lokálnymi nepriepustnými žumpami na pozemkoch rodinných domov až do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete a ČOV.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie sú odvádzané cestným rigolom do recipientu podľa koncepcie odvádzania dažďových vôd schválene v platnom ÚPN obce Sedlice. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch sú zachytávané na pozemkoch rodinných domov do retenčných nádrží.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN umiestnenými v koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Zásobovanie plynom:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené STL plynovodom, umiestneným v koridore navrhovanej miestnej komunikácie v platnom ÚPN obce Sedlice.

#### **A.8.4: Zmena funkčnej plochy „Orná pôda“ a „Trvalý trávnatý porast“ na funkčnú plochu „Plocha rodinných domov“ – lokalita L8**

Platný ÚPNO Sedlice dokumentuje v severovýchodnej časti územia obce za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 funkčnej plochy „Orná pôda“ na časti parcely 709/5 KN-C a funkčnú plochu „trvalý trávnatý porast“ na parcelách č. 627 až 635 KN-C v rámci zastavaného územia

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ navrhuje:

- na časti parcely 709/5 KN-C a na parcelách č. 627 až 635 KN-C v rámci zastavaného územia (lokalita L8).  
zmenu funkčných plôch „trvalý trávnatý porast“ a „orná pôda“ na funkčnú plochu „Plocha rodinných domov“.

##### Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy:

###### Doprava:

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude dopravne prístupná navrhovanou miestnou cestou z cesty III/3462 stredom smerom na severozápad k navrhovanej lokalite L7, kde bude cesta zokruhovaná alebo ukončená otočkou.

###### Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z úseku verejnej vodovodnej siete, pozdĺž navrhovanej miestnej cesty.

###### Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté lokálnymi nepriepustnými žumpami na pozemkoch rodinných domov až do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete a ČOV.

###### Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu miestnej cesty sú odvádzané cestným rigolom do recipientu podľa koncepcie odvádzania dažďových vôd schválene v platnom ÚPN obce Sedlice. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch sú zachytávané na pozemkoch rodinných domov do retenčných nádrží.

###### Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN umiestnenými v koridore navrhovanej miestnej cesty

###### Zásobovanie plynom:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené STL plynovodom, umiestneným v koridore navrhovanej miestnej cesty v platnom ÚPN obce Sedlice.

#### **A.8.5: Zmena funkčnej plochy „trvalý trávnatý porast“ na funkčnú plochu „Viacpodlažná bytová výstavba“ – lokalita L9**

Platný ÚPNO Sedlice dokumentuje vo východnej časti územia obce za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 funkčnej plochy „trvalý trávnatý porast“ na parcelách KN-C 614, 712/4, 712/5 KN-C

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ navrhuje:

- na parcelách KN-C 614, 712/4, 712/5 KN-C zmenu funkčných plôch „trvalý trávnatý porast“ na funkčnú plochu „Viacpodlažná bytová výstavba“.

##### Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy:

###### Doprava:

Navrhovaná funkčná plocha viacpodlažnej bytovej výstavby bude dopravne prístupná navrhovanou miestnou cestou z cesty III/3462 smerom na východ k navrhovanej lokalite L9, kde bude cesta zokruhovaná smerom na juhozápad okolo už existujúcej zástavby bytových domov.

###### Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z úseku verejnej vodovodnej siete, pozdĺž navrhovanej miestnej cesty.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté lokálnymi nepriepustnými žumpami na pozemkoch rodinných domov až do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete a ČOV.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu miestnej cesty sú odvádzané cestným rigolom do recipientu podľa koncepcie odvádzania dažďových vôd schválenej v platnom ÚPN obce Sedlice. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch sú zachytávané na pozemkoch rodinných domov do retenčných nádrží.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN umiestnenými v koridore navrhovanej miestnej cesty.

Zásobovanie plynom:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené STL plynovodom, umiestneným v koridore navrhovanej miestnej cesty v platnom ÚPN obce Sedlice.

**A.8.6: Zmena navrhovanej funkčnej plochy „Plocha rodinných domov“ na funkčnú plochu „Viacpodlažná bytová výstavba“ – lokalita L10 (časť pôvodnej lokality L4)**

Platný ÚPNO Sedlice dokumentuje vo východnej časti územia obce za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 funkčné plochy „Plocha rodinných domov“ na parcelách KN-C 522/1 522/2, 524, 527, 528 a 529

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ navrhuje:

- na parcelách KN-C 522 /1 522/2, 524, zmenu funkčných plôch „Plocha rodinných domov“ na funkčnú plochu „Viacpodlažná bytová výstavba“.
- na časti parcel 527, 528, 529, zmenu funkčných plôch „Plocha rodinných domov“ na funkčnú plochu „trvalý trávnatý porast“.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy:

Doprava:

Navrhovaná funkčná plocha viacpodlažnej bytovej výstavby bude dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou cestou pripojenej na miestnu cestu smerom na východ k navrhovanej lokalite L10 a L4, kde bude cesta ukončená otočkou.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z úseku verejnej vodovodnej siete, pozdĺž navrhovanej miestnej cesty.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté lokálnymi nepriepustnými žumpami na pozemkoch rodinných domov až do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete a ČOV.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu miestnej cesty sú odvádzané cestným rigolom do recipientu podľa koncepcie odvádzania dažďových vôd schválenej v platnom ÚPN obce Sedlice. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch sú zachytávané na pozemkoch rodinných domov do retenčných nádrží.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN umiestnenými v koridore navrhovanej miestnej cesty.

Zásobovanie plynom:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené STL plynovodom, umiestneným v koridore navrhovanej miestnej cesty v platnom ÚPN obce Sedlice

### **A.8.7: Zmena polohy navrhovanej ČOV**

Platný ÚPNO Sedlice dokumentuje polohu navrhovanej ČOV pri Sedlickom potoku v južnej časti parcely KN C 609/1.

Návrh ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ navrhuje:

- zmenu polohy navrhovanej ČOV juhovýchodne od pôvodne navrhovanej lokality pri Sedlickom potoku na parcele KN E 905.

#### Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy:

##### Doprava:

Navrhovaná ČOV bude prístupná navrhovanou miestnou cestou po parcele KNE 905 pripojenej na existujúcu miestnu cestu pri bytových domoch vo východnej časti obce.

### **A9 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Vid' samostatná príloha



## **B) Úprava smernej textovej časti platnej ÚPD „ÚPNO Sedlice“**

Vo vzťahu k návrhu ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Sedlice“ sa upravuje znenie príslušných kapitol smernej časti platnej ÚPD „ÚPNO Sedlice“ nasledovne:

Aaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaa – platný text

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

### **Kapitola 2.3 – Základné demografické údaje:**

V bode 2.3.1. – Údaje o obyvateľstve - sa pod doterajšiu tabuľku vkladá nasledovná tabuľka:

*Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva k 31.12 od roku 2009 do roku 2021:*

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvateľov	1030	1027	1051	1048	1050	1057	1051	1046	1044	1026	1027	1023	965

Zdroj: „Data Cube“ 2022

Ostatný text v bode 2.3.1 sa vypúšťa

V bode 2.3.2 – Údaje o bytovom фонде - sa pod doterajšiu tabuľku vkladá nasledovná tabuľka:

*V obci Sedlice bol v roku 2021 nasledovný stav domového fondu:*

Trvale obývané domy				Neobývané domy	Trvale obývané byty			Neobývané byty
spolu	Z toho rodinné domy	Bytové domy	Ostatné		spolu	Z toho V rodinných domoch	V bytových domoch	
289	273	6	10	0	321	273	36	0

Zdroj: „sodbn.sk2022

Ostatný text bodu 2.3.2 sa vypúšťa

### **Kapitola 2.4 - Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií**

Doterajší text aj nadpis kapitoly 2.4.1 sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

#### **2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja“), schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

#### **Zoznam regulatívov záväznej časti ÚP Prešovského samosprávneho kraja týkajúcich sa územia obce Sedlice:**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

###### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevov v smere západ – východ.

1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

*1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.*

*1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.*

*1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.*

## **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

*1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe narozvojovej osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.*

*1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.*

*1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.*

*1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámpodporou verejného dopravného a technického vybavenia.*

*1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.*

*1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.*

*1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.*

*1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.*

## **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

*1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.*

*1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.*

*1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.*

*1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*

*1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

*2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).*

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

*2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*

*2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

*2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárka a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*

*2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

#### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb avytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti navývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhsociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenomsociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/ prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vzťahujú k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veteroueróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu abiokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých chramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín predané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a prívlekového obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality atypického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj akolimitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia akonezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvorné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr*

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
  - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
  - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*



## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6.30: Cesta III/3465:

9.3.6.30.1. Modernizácia cesty v úseku Klenov – Miklušovce – Sedlice – Suchá Dolina – Lubovec – Radatice – Janov – Bzenov – II/546 na ktorú sú napojené dva funkčné kameňolomy v obci Sedlice.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

### **9.7 Cyklistická doprava**

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo dokrajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásom hygienickej ochrany.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.4 Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd

10.4.2 Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.1. *Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.*

10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.*

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.6.2. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:*

10.6.2.2. *V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.*

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA)*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách*

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **I. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

1.1.5. *Stavby na cestách III. triedy*

1.1.5.32. *Cesta III/3462:*

1.1.5.32.1. *Modernizácia ciest III/3462 v úseku Klenov – Miklušovce – Sedlice – Suchá Dolina – Lubovec – a cesty III/3460 v úseku Radatice – Janov – Bzenov – II/546, na ktorú sú napojené dva funkčné kameňolomy v obci Sedlice.*

#### 1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 2.1. V oblasti energetiky

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

#### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd

#### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ~~§ 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov~~, **aktuálnych právnych predpisov** pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### Kapitola 2.5 Širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza nasledovný textom:

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Konceptii územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov. V zmysle Územného plánu Prešovského kraja sa obec Sedlice nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta Prešov, ktoré tvorí prvú podskupinu prvej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažísk osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja.

V súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja je potrebné podporovať rozvoj priestorov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných demografickou a ekonomickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov, vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu a tým podporovať rozvoj sídelného centra hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

### Kapitola 2.6 – Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Nahrádza sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Sedlice do roku 2025 nasledovnou tabuľkou:

„Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Sedlice k 31.12. do roku 2040:

Rok	2001	2005	2010	2011	2012	2013	2015	2016	2017	2018	2019	2021	2025	2030	2040
Počet obyvateľov	1032	1044	1030	1047	1051	1048	1057	1051	1046	1047	1026	1027	1051	1061	1070
Prírastok obyvateľov				+14	+4	-3	+9	-6	-5	+1	-21	+1	+24	+10	+9
Počet trvale obýv. bytov												321	326	330	340
KoB												3,19	3,22	3,22	3,14
Prírastok bytov v RD													+5	+4	+10

### Kapitola 2.7 – Urbanistická koncepcia priestorového usporiadani



V celej kapitole sa nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

## Kapitola 2.8 – Funkčné využitie územia -

### V bode 2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia –

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

### V bode 2.8.1.2. - Rozvojové plochy bývania -

Tabuľka vrátane nadpisu sa mení a dopĺňa nasledovne:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 sú tieto lokality:

Označenie lokality	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera M2	Orientačný počet	
				RD/BD	bytov
L1	Matišov dol	V severovýchodnej nezastavanej časti	87 396	78	81
L2	Tofeľ	V juhozápadnej nezastavanej časti	10 756	10	10
L3	Pod Skalkou 1	V južnej nezastavanej časti	6 138	6	6
L4	Pod Skalkou 2	V juhovýchodnej zastavanej časti	<del>10 611</del> 5 769	<del>10</del> 6	<del>10</del> 6
L5		v severovýchodnej nezastavanej časti	11 980	12	12
L6		V centrálnej časti obce	4 724	5	5
L7		V severnej časti obce	12 648	13	13
L8		V severovýchodnej časti obce	1 516 29 196	31	31
L9		Vo východnej časti obce	17 400	8	48
L10		V južnej časti obce	3 116	2	12
Spolu			<del>126 890</del> 179 883	<del>116</del> 171	<del>119</del> 224

Doterajší text pod tabuľkou sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Celkový počet bytov do roku 2040 podľa prognózy .....340 b.j.  
Prírastok bytov za roky 2040 – 2020 podľa prognózy.....19 b.j.  
Kapacita navrhovaných funkčných plôch bývania.....224 b.j.  
(cca 11,7 násobok potrieb vyplývajúcich z demografickej prognózy)

### V bode 2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

Za slovo „Plocha“ sa dopĺňa slovo „existujúceho“

Na koniec vety sa dopĺňa text „ a navrhovaná plocha pre rozšírenie cintorína o výmere 30707 m2.

### V bode 2.8.5.1.3. – Dynamická rekreácia

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

## Kapitola 2.9 - Verejné dopravné a technické vybavenie

### 2.9.1. Doprava

#### 2.9.1.1. Cestná doprava

##### V bode 2.9.1.1.1. - Širšie dopravné vzťahy –

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

##### V bode 2.9.1.1.2. – Doprava a dopravné zariadenia –

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

##### V bode 2.9.1.1.3 - Cestná osobná hromadná doprava -

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

##### V bode 2.9.1.1.4 - Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

Vypúšťa sa druhý odstavec

*Celková potreba k bilančnému roku 2025 pre 1152 obyvateľov vobytnom území obce je 461 odstavňých miest a 8 parkovacích miest. Tieto odstavňé a parkovacie miesta budú zabezpečené pri bytových domoch. Zvyšňých 400 odstavňých a 1 parkovacie miesto pre rodinné domy bude zabezpečených na pozemkoch rodinných domov a garážami. Okrem rodinných domov sa v obci nachádza sedem bytových domov, v ktorých je celkove 38 bytov, pri ktorých sú 4 individuálne garáže a 35 garážovňých miest je pod bytovými domami. V nových radovňých garážach bude celkom 42 garážovňých miest pre osobné autá. Pre bytové domy je potrebných celkom 61 garáži a 1 parkovacie miesto pre každý bytový dom. Z výrobných zariadení podnikov sa v obci nachádza krajčírská dielňa s 30 zamestnancami / prevádzka Jednoty / a hospodárský dvor PDP Sedlice, v ktorom sa prevádza tiež kovovýroba a textilná výroba. Vo vzdialenosti 2 km od Sedlic smerom na Miklušovec sa nachádza prevádzkovaný kameňolom „EUROVIA“ (80 – 100 na /24 hod.). Ďalšie odstavňé a parkovacie miesta sú riešené na jednotlivých parkoviskách a garážach pre objekty občianskej vybavenosti a pre výrobné prevádzky.*

#### **V bode 2.9.1.1.5 - Výpočet hluku z cestnej dopravy -**

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5461~~ číslom ~~III/3460~~

#### **V bode 2.9.1.2 – Pešie komunikácie**

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

#### **V bode 2.9.1.3 - Cyklistická doprava -**

Nahrádza sa číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~

### **V bode 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky**

V tabuľke „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Sedlice“ sa pod TS 7 dopľňa:

~~TS 8 v lokalite L8, 250 kVA, kiosk, nová~~

~~Obec spolu: 2210 kVA~~

~~Celkom: 2610 kVA~~

Na konci textu sa dopľňa odrážka\_

~~- K novej TS 8 zemňým úložňým káblom z linky VN č. 217~~

## **Kapitola 2.10 - Ochrana prírody**

### **v bode 2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability**

v úvodnom odseku v druhom a treťom riadku sa upravuje časť textu na „~~Územného plánu~~ ~~VÚC~~ prešovského samosprávneho kraja“ za čiarkou sa vypúšťa ~~2004~~

### **V bode 2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni**

- v druhej vete sa upravuje časť textu za predložkou „v“ : „~~Územnom pláne~~ ~~VÚC~~ prešovského samosprávneho kraja“ za čiarkou sa vypúšťa ~~2004~~

- vo štvrtjej vete sa upravuje prvá časť textu na: „~~Podľa Územného plánu~~ ~~VÚC~~ prešovského samosprávneho kraja“ za čiarkou sa vypúšťa ~~2004~~“

## **Kapitola 2.13 - Vymedzenie zastavaného územia**

### **V bode 2.13.2. - Nové územia určené na zástavbu -**

Údaje v prvom odseku prvej vety upravujú nasledovne:

Nové územia určené na zástavbu na území ~~súčasne~~ zastavaného územia obce *k 1.1.1990* sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách *L4, L6, L10* o celkovej výmere ~~40 611~~ *12 009* m<sup>2</sup> a lokality výroby o výmere 8 287 m<sup>2</sup>.

Územný plán rieši ďalšie plochy mimo ~~teraz~~ zastavané územie *obce k 1.1.1990*. Sú to plochy pre bytovú výstavbu na lokalite *L 1 až L3, L7, L8, L9* o celkovej výmere ~~404 299~~ *167 874* m<sup>2</sup>, ďalej plochou rekreačnej lokality Skalka o výmere asi 10 000 m<sup>2</sup>.

### **V bode 2.13.3. - Priebeh hranice zastavaného územia obce**

*Doterajší text sa upravuje nasledovne:*

Zastavané územie obce Sedlice je vymedzené čiarou vedenou na východe od južného okraja pôvodného zastavaného územia *k 1.1.1990* severným smerom *cez lokalitu L 9 a smerom na západ cez severný okraj lokalít L8 a L7 po jej východnom a následne* severnom priebehu *zastavaného územia k 1.1.1990* v nezmenenej polohe až po východný okraj parcely EN číslo 670/10 a po jej severnom a západnom okraji, ktorá je zároveň hranicou novej obytnej lokality L 1 Matišov dol a po severovýchodnom okraji poľnej cesty, v trase ktorej je vedená nová miestna komunikácia k tejto obytnej lokalite a po jej juhozápadnom a západnom okraji až po severnú hranicu terajšieho zastavaného územia. Ďalej pokračuje západným smerom v jej pôvodnom severnom, západnom a južnom priebehu až po západný okraj parcely EN číslo 750, ktorej južný okraj tvorí nová južná hranica. Ďalej pokračuje po južnom okraji novej miestnej komunikácie až po parcelu EN číslo 791. Jej ďalšie pokračovanie je v pôvodnom priebehu hranice zastavaného územia až po elektrické vedenie VN 217 a potom po jeho trase západným smerom v dĺžke 100 m a ďalší priebeh novej hranice tvorí juhozápadný okraj rekreačnej lokality Skalka až po najjužnejšie miesto pôvodného zastavaného územia a ďalej je v pôvodnej trase. Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

### **V bode 2.13.4. - Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti -**

*Celý text bodu 2.13.4*

*Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Sedlice a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.*

*Formou územných plánov zón:*

*Z riešenia územného plánu nevyplývala požiadavka riešiť niektoré územie formou územného plánu zóny.*

*Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:*

*– lokalitu bytovej výstavby L 1,*

*– centrálnu časť obce Sedlice s kultúrnym spoločenským centrom a obecným parkom,*

*– areál integrovaného športového zariadenia, vrátane futbalového ihriska,*

*– relaxačný chodník s relaxačnými oddychovými, športovými plochami a zariadeniami vybavenosti*

*v údolí Sedlického potoka v severnej časti obce,*

*– areál rekreácie, turizmu a cestovného ruchu Pri rybníku na Sedlickom potoku,*

*– rekreačná lokalita Skalka na pravom brehu Sedlického potoka pre výstavbu rekreačných chat,*

*– rekreačný priestor Pri prameni na pravom brehu potoka Sopotnica v juhozápadnej časti obce pre*

*rekreačné chaty,*

*– areál Skautská lúka v údolí potoka Sopotnica vo východnej časti obce.*

*Ďalej je potrebné zabezpečiť:*

*– dokumentáciu hodnotenia návrhu výstavby veterných elektrární v zmysle zákona číslo 24/2006 Z.z.*

*o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorá bude obsahovať: a) veternú štúdiu, b) hlukovú štúdiu,*

*e) štúdiu viditeľnosti a d) ornitologickú štúdiu.*

*Územný plán obce Sedlice*

*55*

*– územnoplánovacie podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,*

*– súhrnný projekt pozemkových úprav,*

*– aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Radatice podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,*

*– projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,*

*– dokumentáciu komplexných úprav vodného toku Kuncovho potoka vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,*

*Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:*

~~– stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,  
– rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti  
prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,  
– stavby energetiky a energetických zariadení,  
– rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.~~  
~~Pre plynulé naplnenie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené  
dokumentácie.~~

sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

„ Územný plán zóny nie je potrebné obstaráť pre žiadnu časť územia obce Sedlice“

## Kapitola 2.14 - Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

### V bode 2.14.1. - Ochranné pásma -

V druhom odseku sa upravuje text:

20 m – pre cesty III/~~5463~~ 3462 mimo ~~zastavaných častí obce.~~ zastavaného územia obce vymedzeného platným územným  
plánom obce

Odsek „Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:“ sa upravuje nasledovne:

Iné ochranné pásma:

Na koniec bodu sa doplní text, ktorý znie:

„Ochranné pásmo lesa: Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.( § 10  
zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov )

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko  
orgánu štátnej správy lesného hospodárstva“

Ostatné kapitoly doterajšieho textu smernej časti ÚPNO Sedlice „Riešenie územného plánu“ zostávajú v pôvodnom znení.

## C. Územnoplánovacia dokumentácia

### „ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEDLICE“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť platnej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sedlice“ vyhlásená VZN obce č.2/2008 sa mení  
a doplní takto:

~~Aaaaa – zrušený text~~

Aaaaa – zmenený a doplnený text

#### V regulatíve 3.1.2.1.3

Vypúšťa sa doterajší text *Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L-I podľa urbanistickej štúdie a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.*

a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

*Realizáciu výstavby rodinných domov a bytových domov na navrhovaných funkčných plochách rodinných domov, bytových domov a v prielukách uskutočňovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.*

V regulatíve 3.4.1.1 - nahrádza číslo cesty *HH/5463* číslom *III/3462*

Pod regulatív 3.5.1.5 sa dopĺňa regulatív 3.5.1.6, ktorý znie:

*3.5.1.6: Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.*

Pod regulatív 3.5.3.17 sa dopĺňa regulatív 3.5.3.18, ktorý znie:

*3.5.3.18: Zabezpečovať realizáciu opatrení, zmierňujúcich dopady stavebných činností na odtok povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu*

V regulatíve 3.6.1.4 sa nahrádza číslo cesty *HH/5463* číslom *III/3462*

Pod regulatív 3.6.3.6 sa dopĺňa regulatív 3.6.3.7, ktorý znie:

*3.6.3.7 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov riešiť v následnej projektovej príprave stavieb opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD. prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov*

~~Regulatív 3.8.1.2 - vypúšťa sa – Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplatenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

V regulatíve 3.9.2.1.3 - PVS 7 nahrádza číslo cesty *HH/5463* číslom *III/3462*

V regulatíve 3.11.2.1.3 - VS 7 nahrádza číslo cesty *HH/5463* číslom *III/3462*

Text na konci Závaznej časti sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť*

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Sedlice zostávajú v platnosti .