

odpis

N 27/2022
Nz 4843/2022
NCRIs 4998/2022

Notárska zápisnica

- - - napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 22.2.2022 /dvadsiatehodruhého februára dvetisícdvadsaťdva/

- - - Na Notársky úrad, predtým JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci:

- - - **1. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117368, v ďalšom texte **predávajúci**

- - - **2. Timko František** rod. Timko, nar. 24.10.1967, r.č. 671024/6884, byt. 082 43 Sedlice 78, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HA681136, v ďalšom texte **kupujúci**

- - - Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:

Kúpna zmluva

- - - I. Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že Obec Sedlice je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:
- LV 860 k parcele registra E parc.č. 1321 – ostatná plocha o výmere 345m², pod B1 v podiele 1/1.

- - - II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva na základe Uznesenia č. 7/2021 Obecného zastupiteľstva v Sedliciach zo dňa 19.11.2021, nehnuteľnosť, tak ako je uvedená v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**:
- LV 860 parcelu registra E parc.č. 1321 – ostatná plocha o výmere 345m², pod B1, kupujúcemu **Františkovi Timkovi** rod. Timkovi, nar. 24.10.1967, r.č. 671024/6884, v celosti, t.j. podiel 1/1.

- - - III. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v bode II. tejto zmluvy, činí spolu **1.102,- EUR** (jedentisícstodva EUR), t.j. 139m² po 2,- EUR/m² a 206m² po 4,- EUR/m², ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcejmu na účet predávajúceho v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

- - - IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

- - - V. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

- - - VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**: -----
- k parcele registra E parc.č. 1321 – ostatná plocha o výmere 345m², pre **František Timko** rod. Timko, nar. 24.10.1967, r.č. 671024/6884, v **podiele 1/1**, -----
do katastra nehnuteľností. -----

- - - VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

- - - VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto doložky. -----

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predom mnou podpísali.-----

--- Mgr. Marek Guman v.r.--- LS --- František Timko v.r. -----
--- JUDr. Marián Petro, notár, v.r.,--- LS -----

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 4843/2022.-----
--- V Prešove dňa 22. februára 2022.-----

