

**Notárska zápisnica**

--- napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 10.12.2021 /desiateho decembra dvetisíc-dvadsaťjeden/

--- Na notársky úrad, predomňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci zmluvy:

--- **1. Tlumačová Johana rod. Deržáková**, nar. 26.4.1942, r.č. 425426/754, byt. 082 43 Sedlice 15, občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, č. OP EB426973,

--- **2. Tlumač Vlastimil rod. Tlumač**, nar. 3.4.1964, r.č. 640403/6925, byt. 080 01 Prešov, Vihorlatská 7048/14, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HH786450,

--- **3. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117366,

v ďalšom texte účastníci zmluvy.

- Účastníci zmluvy po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:

**----- z á m e n n ú z m l u v u -----**

--- I. Účastníci zmluvy p. **Johana Tlumačová rod. Deržáková** a p. **Vlastimil Tlumač** osvedčujú, že sú vlastníčkmi podielov z nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, v kat. území **Sedlice**:

- **LV 1582** k parcele registra C KN 581/1 – záhrada o výmere 1160m<sup>2</sup>, z časti ktorej na základe GP č. 140/2021, overeného dňa 16.11.2021 pod č. G1-2323/2021, boli vytvorené parcely registra C KN 581/2 – záhrada o výmere 123m<sup>2</sup>, KN 581/3 – záhrada o výmere 9m<sup>2</sup>, **pod B1 Johana Tlumačová rod. Deržáková v podiele 1/2, pod B2 Vlastimil Tlumač v podiele 1/2, k celku.**

--- II. Účastník zmluvy **Obec Sedlice** v zastúpení osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, v kat. území **Sedlice**:

- **LV 860** k parcele registra C KN 578/1 – záhrada o výmere 838m<sup>2</sup>, z časti ktorej na základe GP č. 140/2021, overeného dňa 16.11.2021 pod č. G1-2323/2021, bola vytvorená parcela registra C KN 578/6 – záhrada o výmere 136m<sup>2</sup>, a k parcele registra E parc.č. 87 – záhrada o výmere 1384m<sup>2</sup>, z časti ktorej na základe GP č. 140/2021, overeného dňa 16.11.2021 pod č. G1-2323/2021, bola vytvorená parcela registra C KN 605/4 – ost. plocha o výmere 10m<sup>2</sup>, **pod B1 v podiele 1/1.**

--- III. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si vymieňajú svoje novovytvorené parcely, tak ako sú uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**, s právnymi účinkami do vlastníctva, takto:

**a/** novovytvorené parcely registra C KN 581/2 – záhrada o výmere 123m<sup>2</sup>, KN 581/3 – záhrada o výmere 9m<sup>2</sup>, **pod B1,2**, nadobúda **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1,**

**b/** novovytvorené parcely registra C KN 578/6 – záhrada o výmere 136m<sup>2</sup>, KN 605/4 – ost. plocha o výmere 10m<sup>2</sup>, **pod B1**, nadobúdajú **Johana Tlumačová rod. Deržáková**, nar. 26.4.1942, r.č. 425426/754, **v podiele 1/2**, a **Vlastimil Tlumač** rod. Tlumač, nar. 3.4.1964, r.č. 640403/6925, **v podiele 1/2, k celku**, do podielového spoluvlastníctva.

--- IV. Účastníci zmluvy si vymieňajú celé svoje nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, ktoré v prírode poznajú, a vyhlasujú, že tieto nadobúdajú v takom technickom a právnom stave v akom sa nachádzajú, do vlastníctva resp. podielového spoluvlastníctva, bez náhrady medzi nimi, z dôvodu, že výmera a hodnoty vymieňaných nehnuteľností sú porovnateľné.

- Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice Uznesením č. 7/2021 zo dňa 19.11.2021 na svojom zasadnutí schválilo zámenu nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, za podmienok ako bolo odsúhlasené a je v tejto zmluve uvedené.

- - - V. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. -----

- - - VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku, v kat. území **Sedlice**:-----  
a/ k parcelám registra C KN 581/2 – záhrada o výmere 123m<sup>2</sup>, KN 581/3 – záhrada o výmere 9m<sup>2</sup>, pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1**,-----  
b/ k parcelám registra C KN 578/6 – záhrada o výmere 136m<sup>2</sup>, KN 605/4 – ost. plocha o výmere 10m<sup>2</sup>, pre **Johana Tlumačová rod. Deržáková**, nar. 26.4.1942, r.č. 425426/754, **v podiele 1/2, a Vlastimil Tlumač** rod. Tlumač, nar. 3.4.1964, r.č. 640403/6925, **v podiele 1/2, k celku**, do podielového spoluvlastníctva, -----  
v katastri nehnuteľností. -----

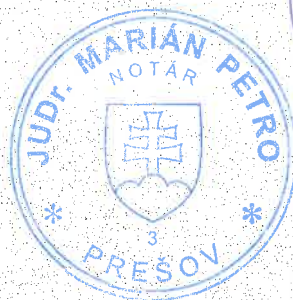
- - - VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

- - - VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle §43 ods. 2 zák. č.323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto opravnej doložky. -----

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísali.-----

--- Johana Tlumačová v.r. --- Vlastimil Tlumač v.r. --- Mgr. Marek Tlumač v.r. --- LS -----  
--- JUDr. Marián Petro, notár, v.r., --- LS -----

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 50793/2021.-----  
--- V Prešove dňa 10. decembra 2021.-----



notár