

odpis

N 294/2021
Nz 37438/2021
NCRIs 38299/2021

Notárska zápisnica

- - - napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 5.11.2021 /piateho novembra dvetisíc-dvadsaťjeden/

- - - Na Notársky úrad, predom mňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci:-

- - - **1. Adzima Marián** rod. Adzima, nar. 24.5.1984, r.č. 840524/9138, byt. 082 43 Sedlice 158, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP JA658457, a ktorý bol tiež splnomocnený na základe písomných Splnomocnení k zastupovaniu za:

a) Matúš Hudák rod. Hudák, nar. 20.2.1984, r.č. 840220/9409, byt. 082 44 Miklušovce 11, občan SR,

b) Nikola Hudáková rod. Prokopová, nar. 20.9.1993, r.č. 935920/9453, byt. 082 43 Sedlice 44, občan SR, v ďalšom texte **predávajúci**

- - - **2. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117366, v ďalšom texte **kupujúci**

- - - Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:-

Kúpnu zmluvu

- - - I. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpených osvedčuje, že sú vlastníckmi podielov z nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:
- **LV 1558** k parcele registra E parc.č. 795/3 – orná pôda o výmere 1288m², **pod B1,16 Marián Adzima v podiele 25/84, pod B14 Matúš Hudák v podiele 1/84, pod B18 Nikola Hudáková rod. Prokopová v podiele 1/84, k celku.**

- - - II. Predávajúca Nikola Hudáková rod. Prokopová v zastúpení vyhlasuje, že na LV pod B18 je vedená ako Nikola Prokopová rod. Prokopová za slobodna, pričom osvedčuje, že sa jedná o jej osobu po uzavretí manželstva.

- - - III. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpených vyhlasuje, že predávajú celé svoje podiely z nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**:
- **LV 1558** z parcely registra E parc.č. 795/3 – orná pôda o výmere 1288m², **pod B1,14,16,18**, kupujúcemu **Obci Sedlice, IČO: 00 327 743, v celosti, t.j. podiel 27/84 (414m²) k celku.**

- - - IV. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, činí **2.220,- EUR** (dvetisícdvadsať EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcim, každému samostatne takto: p. Mariánovi Adzimovi sumu vo výške 2.108,-EUR na jeho účet č. SK75 0900 0000 0005 0282 9775 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. (t.j. 5,50EUR/m²), p. Matúšovi Hudákovi sumu vo výške 46,-EUR a p. Nikole Hudákovvej rod. Prokopovej sumu vo výške 46,-EUR na ich účet č. SK57 0200 0000 0028 2965 9156 vedený vo VÚB, a.s. (t.j. 3,-EUR/m²), v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.
- Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice Uznesením č. 5/2021 zo dňa 10.9.2021 na svojom zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, tak ako bolo odsúhlasené a je v tejto zmluve uvedené.

- - - V. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpených vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. -----

- - - VI. Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode III. tejto zmluvy, do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.-----

- - - VII. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**:-----

- k parcele registra E parc.č. 795/3 – orná pôda o výmere 1288m², pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 27/84, k celku**,-----
do katastra nehnuteľností.-----

- - - VIII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice. Účastníci zmluvy boli poučení o ust. § 140 OZ a berú na vedomie jeho právne účinky.-

- - - IX. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto doložky.-----

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísali.-----

--- Marián Adzima v.r.--- Mgr. Marek Guman v.r.--- LS ---JUDr. Marián Petro, notár, v.r.,--- LS -----

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 37438/2021.-----

--- V Prešove dňa 5. novembra 2021.-----