

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi

Predávajúcim: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Miklušovce,
so sídlom: Miklušovce č. 1, 082 44 Klenov
IČO: 31951821, DIČ: 2021301183
Číslo účtu: SK410900000000500409267
zastúpená: Mgr. František Kuzmiak, správca farnosti

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Obec Sedlice
so sídlom: Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice
IČO: 00327743, DIČ: 2020548156
zastúpená: Mgr. Marek Guman, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Vymedzenie predmetu prevodu

- 1.1 Pozemok v katastrálnom území Sedlice, okres Prešov, zapísaný na **liste vlastníctva č. 1447** ako parcela registra „C“, parcelné číslo 315/20, o výmere 51 m², druh pozemku orná pôda, je vo vlastníctve Predávajúceho pod B1 v spoluvlastníckom v podiele 1/1 k celku.
- 1.2 Pozemok v katastrálnom území Sedlice, okres Prešov, zapísaný na **liste vlastníctva č. 447** ako parcela registra „E“, parcelné číslo 993/1, o výmere 2090 m², druh pozemku trvalý trávny porast, je vo spoluvlastníctve Predávajúceho pod B5 v spoluvlastníckom v podiele 48/576 k celku (174 m²).

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu podľa Čl. I. do majetku Kupujúceho.
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu podľa Čl. III.

Článok III

Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **4,00 € za m²**, spolu za celý predmet prevodu o výmere 225 m² 900,00 € (slovom: deväťsto eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* kúpnu cenu zaplatí v deň podpísania tejto Zmluvy prevodom na účet *Predávajúceho* a to nasledovne:
 - **70 %** kúpnej ceny vo výške **630,00 -€** zaplatí v prospech bankového účtu IBAN: SK410900000000500409267 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy.
 - **30 %** kúpnej ceny vo výške **270,00 -€** zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, IBAN: SK58 0900 0000 0000 9628 7076 vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy.

- 3.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena Predmetu kúpy podľa tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán.**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho k predmetu prevodu podľa Čl. I ods. 1.2 upozornil na skutočnosť, že Predávajúci neoslovil ostatných podielových spoluvlastníkov na uplatnenie zákonného predkupného práva a Kupujúci to bez výhrad akceptoval v celom rozsahu
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani Kupujúci žiadne nepreberá.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oboznámený, jeho skutkový, technický a právny stav v prírode pozná, a v stave v akom stojí a leží, ho kupuje.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok VI **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- 6.1 Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 6.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a prípadne opravy návrhu bude podávať a náklady s tým súvisiace bude znášať výlučne Kupujúci na čo ho Predávajúci osobitne splnomocňuje touto Zmluvou.

Článok VII **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy preukázať zverejnenie tejto Zmluvy na webe Kupujúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 9.5 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 9.7 Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa metropolitu pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.
- 9.8 Táto Zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva Obce Sedlice pod hrozbou neplatnosti Zmluvy. Uznesenie o schválení Zmluvy je prílohou tejto Zmluvy
-
-