

Zmluva o združení súkromných vlastníkov

uzatvorená podľa §§ 829 až 841 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Táto zmluva vzniká na základe transformácie bývalej Spoločnosti Mariašeho lesa Sedlice-pozemkového spoločenstva, ktorá bola Obvodným úradom v Prešove zaevidovaná pod č. 14/96-RPS-b dňa 23.2.1996.

Spoločnosť Mariašeho lesa Sedlice- pozemkové spoločenstvo, vrátane stanov schválených dňa 18.2.1996 sa dňom 9.2.2014 ruší rozhodnutím valného zhromaždenia a vlastníci sa združujú takto:

Čl. I.

Účastníci zmluvy

Účastníkmi zmluvy sú osoby, ktoré sú vlastníkami lesného pôdneho fondu v katastrálnom území obce Sedlice, určené menom, priezviskom, dátumom narodenia, trvalým bydliskom a pomerom účasti člena na výkone práv a povinnosti, ktorí podpísali túto zmluvu. (v prílohe č.1)

Čl. II

Názov a sídlo združenia

Názov: **Súkromní vlastníci Mariašeho lesa Sedlice**

Sídlo: Sedlice č. 176

Čl. III.

Forma združenia

Toto združenie upravuje svoje právne pomery podľa § 829 až 841 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, nemá právnu subjektivitu a nie je potrebné jeho zapísanie do žiadneho registra.

Čl. IV.

Účel združenia

Vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností tieto prenechávajú do správy združenia za účelom spoločného hospodárenia v lesoch podľa Zákona o lesoch č.326/2005Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Majetkové hodnoty

Účastníci zmluvy bezodkladne poskytujú pre účely zmluvy majetkové hodnoty. Pod majetkovou hodnotou sa rozumie súkromný pozemok účastníkov zmluvy vedený v KN v katastrálnom území Sedlice:

LV 1238 KN-E 1113/1 - lesný pozemok o výmere 143460 m²
LV 1239 KN-E 1113/2 - lesný pozemok o výmere 114870 m²
LV 1240 KN-E 1113/3 - lesný pozemok o výmere 57132 m²
LV 152 KN-E 1113/4 - lesný pozemok o výmere 57470 m²
LV 1241KN-E 1113/5 - lesný pozemok o výmere 28469 m²
LV 1242 KN-E 1113/6 - lesný pozemok o výmere 28466 m²
LV 1243 KN-E 1113/7 - lesný pozemok o výmere 28465 m²
Spolu: - lesný pozemok o výmere **458 332** m²

Uvedené majetkové hodnoty neprechádzajú do vlastníctva združenia.

Účastníci, ktorí poskytli majetkové hodnoty, aj naďalej zásadne nakladajú s týmito majetkovými hodnotami v záujme dosiahnutia účelu.

Poskytnuté majetkové hodnoty účastníkov zmluvy na účely združenia sú oddelené od ostatného majetku účastníkov.

Touto zmluvou nie sú dotknuté vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ani práva spoluvlastníkov na užívanie nehnuteľností v miere zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom.

Čl. VI. Orgány združenia

1/ Orgánmi združenia sú:

- a/ valné zhromaždenie
- b/ výbor združenia / 5 členov /
- c/ predseda združenia / člen výboru združenia /
- d/ dozorná rada /3 členovia /

2/ Každý účastník združenia, ktorý je starší ako 18 rokov má právo voliť a byť volený do orgánov združenia.

3/ Orgány združenia sa volia a odvolávajú valným zhromaždením združenia na obdobie **5** rokov. Rozhodnutia valného zhromaždenia sú platné, ak o nich rozhodla nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov na VZ. Každý účastník združenia má pri hlasovaní **1** hlas. Veľkosť podielu na majetku združenia nerozhoduje.

Valné zhromaždenie

Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov združenia. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor združenia najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov združenia. Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia združenia, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov združenia, v termíne, ktorý navrhnú členovia združenia.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- schvaľovať zmluvu o združení a jej zmeny,
- voliť a odvolávať členov volených orgánov združenia
- rozhodovať o hospodárení združenia

- schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- rozhodovať o zrušení združenia,
- rozhodovať o ďalších záležitostiach združenia, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom združenia.

Výbor združenia

Výbor má päť členov a to :

- predseda združenia
- podpredseda výboru
- pokladník - ekonóm
- člen výboru – hospodár
- člen výboru

Predseda združenia volí výbor zo svojich členov. Rozdelenie úloh vo výbore ostatným členom určí predseda združenia podľa ich odborných znalostí a schopností. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda zhromaždenia.

Do pôsobnosti predsedu združenia patrí :

- rozhodovať o všetkých záležitostiach, ktoré nepatria do pôsobnosti zhromaždenia, výboru a dozornej rady združenia
- zastupovať združenie navonok pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, súdmi a ostatnými inštitúciami a inými právnymi subjektmi po predchádzajúcom prejednaní a odsúhlasení predmetnej záležitosti vo výbore združenia, resp. na zhromaždení združenia
- zabezpečovať a dozerať na riadne vedenie predpísaných evidencií ,
- podieľať sa na vypracovaní ročnej účtovnej závierky, na návrhu o rozdelení zisku a návrhu o spôsobe úhrady – vysporiadaní straty z výsledkov hospodárenia združenia
- spolupracovať s odborným lesným hospodárom a byť mu nápomocný vo všetkých oblastiach jeho činnosti
- informovať výbor, zhromaždenie, dozornú radu združenia, a aj na požiadanie členov združenia o stave a činnosti združenia.
- kontrolovať úplnosť faktúr, pripraviť ich na odovzdanie k úhrade a zaúčtovaniu ekonómke.

Do pôsobnosti podpredsedu výboru združenia patrí:

- príprava materiálov predkladaných na rokovania výboru, zhromaždenia združenia
- v prípade neprítomnosti predsedu združenia zastupovať predsedu v plnom rozsahu

Do pôsobnosti pokladníka - ekonóma výboru združenia patrí

- vedenie pokladničného denníka, príjem a výdaj finančných prostriedkov v hotovosti, vyhotovovanie príjmových a výdajových pokladničných dokladov.
- prevody, úhrady a výber finančných prostriedkov z bankového účtu a na bankový účet
- evidencia o ťažbe dreva vlastníkov a iných odberateľov a úhrad za vyťažené drevo

Do pôsobnosti člena výboru - hospodára združenia patrí:

- spolupracuje s odborným lesným hospodárom pri príprave lesníckych prác a služieb (vyznačenie ťažby, označenie miest výsadby a pod.)
- podieľa sa na ochrane a pestovaní lesa, na úprave lesných dielcov po ťažbe (organizuje brigády na uhadzovanie konárov, vysádzaní stromčekov a pod.)
- vyznačuje miesta v lesných dielcoch, resp. parcelách na samovýrobu palivového dreva, vydáva k tomu povolenia, kontroluje množstvo pripraveného dreva zo samovýroby, vyhotoví dodací list, usmerní odberateľa o úhrade za nachyšané množstvo dreva, určí termín vývozu dreva
- podieľa sa na meraní množstva vyťaženého dreva, jeho zaevidovaní do číselníkov a pri predaji dreva vybraným odberateľom vyhotovuje dodacie listy

Do pôsobnosti všetkých členov výboru patrí:

- podieľajú sa na príprave materiálov predkladaných na rokovania výboru, zhromaždenia združenia.
- vedenie registratúrneho denníka, podieľať sa na skartácii materiálu a archivácii písomnej agendy združenia
- podieľať sa na výberových konaniach na dodávateľov prác a služieb a spracovávať k tomu písomnú dokumentáciu
- podieľať sa na vypracovaní ročnej účtovnej závierky, na návrhu o rozdelení zisku a návrhu o spôsobe úhrady – vysporiadaní straty z výsledkov hospodárenia

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty .

Dozorná rada

- kontroluje činnosť združenia a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- má (3) troch členov. . Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku združenia, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o združení.

Čl. VII.

Splnomocnenie

Predseda združenia, ktorý je zároveň aj predsedom výboru združenia sa spoločne s podpredsedom výboru splnomocňujú na:

- a/ Spoločné obhospodarovanie združených pozemkov uvedených v zmluve o združení v ČL V.
- b/ Podpisovanie zmlúv s tretími osobami
- c/ Podpisovanie zmlúv o výkone práva poľovníctva a na jednanie vo veciach výkonu práva poľovníctva
- d/ Zastupovať vlastníkov pred súdmi, štátnou správou a orgánmi činnými v trestnom konaní
- e/ Preverovať písomnosti v mene vlastníkov súvisiacich s činnosťou združenia
- f/ Na založenie a disponovanie s finančnými účtami v peňažných ústavoch
- g/ Na podanie daňového priznania dane z nehnuteľnosti a platenie dane z nehnuteľnosti za všetky majetkové hodnoty uvedené v tejto zmluve Čl. V.

Čl. VIII. Poverenie

Výbor združenia sa poveruje na:

- 1) Uzatvorenie zmluvy v spoločnom obhospodarovaní pozemkov podľa ustanovení zákona č.229/1991 v znení neskorších predpisov a ustanovení občianskeho zákonníka.
- 2) Uzatvorenie zmluvy o vykonávaní odbornej správy lesov prostredníctvom OLH.
- 3) Realizovať hospodársku činnosť v lesných porastoch v súlade s platnou legislatívou a pokynmi odborného lesného hospodára, zabezpečovať samotnú realizáciu hospodárskych opatrení dodávateľským spôsobom, rozhodovať o spôsobe odpredaja drevnej hmoty a povoľovaní samovýroby dreva.

Čl. IX. Bankový účet

Finančné prostriedky z hospodárenia združenia budú vedené na bankovom účte. Výnosy z hospodárenia neznámych a nevydokladovaných vlastníkov budú vedené osobitne po dobu 3 rokov. Účet v peňažnom ústave bude otvorený na meno predsedu. Dispozičné právo bude mať predseda a dvaja členovia výboru.

Čl. X. Hospodárenie združenia

- 1) Hospodárenie na majetku účastníkov združenia bude vykonávané v súlade s Plánom starostlivosti o lesy /PSOL/ a Zákonom o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2) Hospodáriť sa bude spoločne tak, že náklady, ako aj výnosy budú rozdeľované účastníkom združenia výlučne podľa podielu majetkových hodnôt na celkovej sume majetkových hodnôt celého združenia vrátane majetkových hodnôt neznámych vlastníkov v rámci ucelenej lesnej časti.
- 3) Podmienky hospodárenia na pozemkoch neznámych vlastníkov, príp. na pozemkoch vo vlastníctve SR, budú riešené zmluvou o spoločnom obhospodarovaní.
- 4) Každý účastník združenia je povinný sa podieľať na nákladoch združenia a prispievať na fond pestovnej činnosti ktorý schvaľuje valné zhromaždenie.
- 5) Daňové povinnosti, si vykonáva vlastník (účastník združenia) samostatne.

Čl. XI.

Výkon spoločnej činnosti

Majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov združenia. Podiely účastníkov na spoločne získanom majetku pri výkone spoločnej činnosti sú určené podľa podielu výmery pozemkov konkrétneho účastníka zmluvy na celej výmere pozemkov združenia.

Za záväzky voči tretím osobám sú účastníci zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. XII.

Práva a povinnosti účastníkov združenia

1) Každý účastník združenia má právo a povinnosť zúčastňovať sa na rokovaní valného zhromaždenia osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý sa preukáže písomným plnomocenstvom.

2) Každý účastník združenia má právo voliť a byť volený do orgánov združenia.

3) Každý účastník, aj keď nevykonáva správu majetku, má právo sa presvedčiť o hospodárskom stave združenia, nahliadať do dokladov týkajúcich sa jeho majetkového podielu.

4) Každý účastník združenia má právo odpredať svoje vlastné podiely parciel inej osobe, predkupné právo majú spoluvlastníci - účastníci združenia, respektíve prostredníctvom výboru združenia.

5) Každý účastník združenia má právo zvyšovať svoj majetkový podiel na základe priameho dedenia alebo prostredníctvom platnej kúpnej zmluvy.

6) Účastník združenia má v rámci možnosti združenia prednostné právo obstarat' si palivové a úžitkové drevo z lesov združenia.

8) Každý účastník združenia má právo a povinnosť aktívne spolupracovať pri ochrane lesa.

9) Každý účastník má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti združenia a predkladať pripomienky týkajúce sa činnosti združenia spravidla písomnou formou, resp. formou uvedenia do zápisnice.

10) Každý účastník je povinný vyvíjať činnosť na dosiahnutie účelu združenia je povinný zdržať sa akejkol'vek činnosti, ktorá by mohla znemožniť dosiahnutie tohto účelu.

11) Každý účastník je povinný dodržiavať uznesenia orgánov združenia.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy sa združili na dobu neurčitú.
- 2) Toto združenie môže byť zrušené valným zhromaždením účastníkov združenia.
- 3) Každý účastník môže zo združenia vystúpiť, nie však v nevhodnej dobe a na ujmu ostatných účastníkov združenia. Účastníci združenia sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Táto lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení písomnej výpovede ostatným účastníkom zmluvy prostredníctvom predsedu združenia. Každý kto chce zo združenia vystúpiť, musí preukázať, že jeho majetkové hodnoty, ktoré poskytol pre účely združenia sú od ostatných účastníkov združenia preukázateľne oddelené a to spravidla geometrickým plánom, resp. dohodou o vytýčení (na základe súhlasu vlastníkov susediacich majetkových hodnôt) – podľa § 3 ods. 1 zak.č. 162/1995 Zb. Združenie súčasne zbilancuje náklady a zisky z tohto majetku počas zotrvania v združení.
- 4) Pri rozpustení združenia, resp. vystúpení účastníka združenia sa účastníkom majetkové hodnoty vnesené do združenia vrátia. Pre rozpustenie združenia ako i pri vystúpení účastníkov zo združenia je pre vrátenie vnesených majetkových hodnôt nevyhnutné preukázať oddelenie majetkových hodnôt, ako je uvedené v bode 3. tohto článku.
- 5) Každý účastník lesného pôdneho fondu môže vstúpiť do združenia po preukázaní vlastníctva k lesnému pôdnemu fondu za podmienky, že podpíše túto zmluvu o združení a poskytne pre účely združenia majetkové hodnoty podľa čl I. tejto zmluvy. Účastníkom združenia sa stáva dňom podpisu tejto zmluvy o združení.
- 6) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou odsúhlasením na valnom zhromaždení účastníkov združenia. Na takéto zmeny je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných vlastníkov
- 7) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. XIV. Vyhlásenie

Táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne a účastníci ju podpisujú svojim podpisom v zozname vlastníkov lesných pozemkov: Účastníci zmluvy – Príloha č. 1

V Sedliciach na valnom zhromaždení dňa 9.2.2014