



OBEC SEDLICE, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice

V Sedliciach 23.6.2019

P o z v á n k a

Starosta obce Sedlice Mgr. Marek Guman zvoláva 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa

28. júna 2019 (piatok) o 18.30 hod
v kancelárii starostu obce

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenia č. 2/2019 a č. 3/2019
5. Konsolidovaná výročná správa za rok 2018
6. Informácie o prebiehajúcich a plánovaných projektoch a prácach
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Mgr. Marek Guman
starosta obce

Z Á P I S N I C A

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sedliciach
konaného dňa 28. júna 2019 o 18:30

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Martin Fiľakovský, Imrich Krajňák

Zapisovateľ: Marek Guman

Overovatelia: Jozef Maďar, Stanislav Guman, Gabriel Kotulič

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

V úvode zasadnutia OZ starosta obce privítal prítomných poslancov a hostí z radov občanov. Zo zasadnutia neprítomných poslancov Martina Fiľakovského a Imricha Krajňáka. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Prítomných poslancov vyzval na prípadné doplnenie programu zasadnutia a ten dal následne schváliť. Navrhnutý program bol schválený.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Za zapisovateľa určil seba a za overovateľov zápisnice určil poslancov Jozefa Maďara, Stanislava Gumana a Gabriela Kotuliča.

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol totožných poslancov, a to Jozefa Maďara, Stanislava Gumana a Gabriela Kotuliča.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce postupne vyhodnotil všetky body posledného uznesenia a diskusných príspevkov s konštatovaním, že boli splnené alebo že sa priebežne plnia:

- Usporiadanie vlastníctva k pozemkom v lokalitách *Raškove lúky* a pozemok oproti č.d. 62 – vlastníci boli oslovení úvodným listom, no v obidvoch lokalitách je potrebné obnoviť dedičské konanie po jednom vlastníkovi, keďže v liste vlastníctva majú uvedené kontaktné informácie, avšak sú už zosnulí
 - žiadosť o NFP na výmenu zdroja vykurovania v ZŠ je úspešne podaná
 - umývačka riadu do kuchyne OcÚ je zakúpená, stoličky do spoločenskej sály sa obstarávajú (náklad cca 2 600 eur)
- Diskusné príspevky:
- Výjazdové pracovné stretnutie – potrebné naplánovať
 - Uvítací stĺp s erbob a orech pri cestnom zrkadle boli orezané
 - Obecný občasník je v záverečnej fáze prípravy
 - Cintoríny – pokosené sú iba trávnaté plochy, uskutočnilo sa pracovné stretnutie priamo v teréne na cintoríne, zo stretnutia vzišlo odporúčanie požiadať nájomcov hrobových miest o starostlivosť o tieto miesta

Poslanci nemali k danému bodu žiadne ďalšie otázky a kontrolu plnenia uznesení zobrali na vedomie.

K bodu 4: Rozpočtové opatrenia č. 2/2019 a 3/2019

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie rozpočtové opatrenia č. 2/2019 a 3/2019. Obidva dokumenty boli poslancom zaslané mailom. Prvé rozpočtové opatrenie obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, keďže sú v ňom zapracované iba príjmy dotácií zo štátneho rozpočtu. Nedochádza k presunu financií medzi jednotlivými kapitolami. Poslanci dané rozpočtové opatrenie zobrali na vedomie.

Druhé rozpočtové opatrenie odzrkadľuje aktuálne výdavky obce, ktoré sa zapracovali do rozpočtu obce. Starosta obce vysvetlil všetky zapracované položky. Poslanci dané rozpočtové opatrenie jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 5: Konsolidovaná výročná správa za rok 2018

V tomto bode starosta obce oboznámil poslancov so spracovaním konsolidovanej výročnej správy za rok 2018. Daný dokument spája výročnú správu obce a výročnú správu organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce (ZŠ s MŠ Sedlice) do jedného dokumentu. Nezávislý audítor Ing. Andraščík správu overil a spracoval Správu nezávislého audítora. Danú správu predniesol prítomným poslancom starosta obce a vyzval ich k prípadným otázkam. Poslanci k správe nemali otázky a správu zobrali na vedomie.

K bodu 6: Informácie o prebiehajúcich a plánovaných projektoch a prácach

Starosta obce predniesol tieto skutočnosti:

- Ponuka od rodiny Pravdovej na predaj pozemku prednostne pre obec
Rodina Pravdových ponúkla obci na predaj záhradu v ich vlastníctve v miestnej časti Huček. Ide o záhradu s výmerou 2 020 m² kompaktného obdĺžnikového tvaru s rozmerom 25x80 m. Tento pozemok by sa dal hneď rozdeliť na dva alebo tri hotové stavebné pozemky, pretože v blízkosti je aj elektrické NN vedenie. Počiatočná investícia je vysoká, ale obec získa danú investíciu späť opätovným predajom stavebných pozemkov. Predložená ponuka je vo výške 11 eur/m² (znížená z 13 eur/m²)
Poslanci predmetnú kúpu schválili.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Nájomné byty
Starosta obce informoval prítomných poslancov o stretnutí, na ktorom pani projektantka prezentovala vzorové projekty už realizovaných stavieb nájomných bytov. Zo stretnutia vzišli dve úlohy a to zistiť, či je možné stavať nájomné byty na ploche občianskej vybavenosti podľa územného plánu obce a zásobovanie daného bytového domu pitnou vodou. To sa zistí čerpacou skúškou vodného zdroja v areáli školy.
- Park pred predajňou Jednota v centre obce
Od poslancov OZ vzišla požiadavka, aby sa v danom parku urobili rozsiahlejšie architektonické a záhradnícke úpravy, a to chodník pozdĺž miestnej komunikácie a v ďalšej etape altánok. Zástupca starostu obce Marek Joščák odprezentoval spracovanú vizualizáciu návrhu. Poslanci sa zhodli na realizácii prvej etapy, a tou je chodník pozdĺž miestnej komunikácie a zatrávnenie zvyšnej plochy predpestovaným trávnikom podľa ponuky (3,90 eur/m²). O umiestnení altánku sa bude rokovať na ďalšom zasadnutí OZ. Návrh bol zapracovaný do uznesenia a schválený.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Ústna žiadosť od p. Petra Kešľačka na odkúpenie časti pozemku p. č. 1 312 a určenie predajnej ceny. V diskusii padli návrhy v rozmedzí 4 až 8 Eur/m² s podmienkou vyčistenia a riadneho udržiavania daného pozemku. Poslanci tento bod presunuli na ďalšie zasadnutie OZ.
- Predloženie memoranda o spolupráci od PDP Sedlice – starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe doplniť ďalší bod do memoranda týkajúci sa odberu vody pre potreby DHZ Sedlice z vodovodnej siete PDP Sedlice. Schválenie tohto dokumentu sa preložilo na nasledujúce zasadnutie OZ.
- Starosta obce informoval poslancov o zakúpení ďalších herných prvkov (dve pružinové hojdačky, jedna preklápacia hojdačka a detský vláčik) na detské ihrisko, na ktoré bola pridelená dotácia z prostriedkov PSK.

Postupne prešiel už k započatým investičným akciám a krátko ich okomentoval:

- Odkanalizovanie priekopy pri štátnej ceste v miestnej časti Nižný koniec – stavba ukončená
- Rekonštrukcia miestnej komunikácie k domu č. 347 – materiál je zakúpený, pripravuje sa realizácia
- Chodník okolo štátnej cesty k domu č. 279 – projektová dokumentácia (PD) je spracovaná, o stanovisko k PD boli požiadané dotknuté orgány (SÚC PSK, KDI a OÚ), je nutné zapracovať tieto stanoviská do PD
- Výstavba novej budovy materskej školy – rieši sa prvý krok a tým je preloženie trasy VN, ktorá pretína areál ZŠ

K bodu 7: Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov OZ o pravidelnej kontrole Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) v našej MŠ. Pri tejto kontrole sa zistilo zvýšené množstvo koliformných baktérií v priľahlej studni, z ktorej je zásobovaný objekt pitnou vodou. Bolo nutné prerušiť prevádzku v MŠ a urobiť predpísané opatrenia: vyčistenie studne a zakúpenie úpravovne vody (chlorátor a ionizátor). Následne RÚVZ urobí kontrolný odber vody a pri vyhovujúcich výsledkoch prevádzku povolí.

K bodu 8: Diskusia

Poslanci OZ predniesli tieto diskusné príspevky:

- Poslanec Stanislav Guman požiadal starostu obce o zrušenie pieskoviska na detskom ihrisku na Bajerovskej ulici a o doplnenie ihriska aspoň o jednu preklápaciu hojdačku
- Poslanec Marek Joščák navrhol odstrániť z cintorína obidva plechové sklady a veľkoobjemové kontajnery. O plechový sklad, ktorý má dve miestnosti, prejavil záujem športový klub. Bol by to ideálny priestor na uskladnenie kosačky v jednej časti a skladovacie miestnosť v druhej časti.

V ďalšej časti predniesol ústnu žiadosť p. Petra Safka o preloženie stojiska separovaného zberu nachádzajúceho sa pred vstupom k jeho rodinnému domu. Poslanci sa zhodli iba na jednej alternatíve, a to preložením daného stojiska do areálu COOP Jednota, s. d. K tomuto návrhu je potrebné zistiť priestorové možnosti a názor vlastníka pozemku.

Tretí podnet sa týkal p. Jaroslava Horváta, obyvateľa obce Suchá Dolina, ktorý svojím správaním sa na verejných priestranstvách pohoršuje obyvateľov našej obce. Z diskusie vzišiel návrh osloviť starostku obce Suchá Dolina a požiadať ju o súčinnosť pri riešení tohto problému.

- Vladimír Jakubik predniesol otázku, či sa neuvažuje o regulácii potokov. Zefektívnilo a skrášlilo by to naše vodné toky. Starosta obce dá spracovať cenovú ponuku na túto investíciu.

K bodu 9: Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítal Stanislav Guman. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 10: Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:

Bc. Jozef Maďar

Stanislav Guman

Gabriel Kotulič

Závery z rokovania

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach
dňa 28. júna 2019 prijíma

UZNESENIE č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach

a) volí

1. Návrhovú komisiu v zložení: Bc. Jozef Maďar, Gabriel Kotulič, Stanislav Guman

b) berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Konsolidovanú výročnú správu za rok 2018
3. Správu nezávislého audítora
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019

c) schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie č. 3/2019
2. Odkúpenie pozemkov registra „C“
 - parc. č. 435/1 KN-C, druh pozemku orná pôda, s výmerou 2020 m², zapísaného na LV č. 764, katastrálne územie Sedlice
 - parc. č. 435/3 KN-C, druh pozemku orná pôda, s výmerou 21 m², zapísaného na LV č. 764, katastrálne územie Sedlice,
 - spolupodiel parc. č. 444 KN-C, druh pozemku orná pôda, s výmerou 342 m², zapísaného na LV č. 769, katastrálne územie Sedlice
za kúpnu cenu 11,00 Eur/m²
3. Realizáciu prvej etapy revitalizácie parku v centre obce pred budovou COOP Jednota

Mgr. Marek Guman
starosta obce