

odpis

N 170/2021  
Nz 17807/2021  
NCRIs 18309/2021

## Notárska zápisnica

--- napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 16.6.2021 /šestnásteho júna dvetisícdvadsaťjeden/

--- Na Notársky úrad, predom mňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci:

--- **1. Miháliková Jana rod. Kališová**, nar. 4.2.1994, r.č. 945204/8870, byt. 082 43 Suchá Dolina 101, občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, č. OP HU663260, ktorá bola tiež splnomocnená na základe písomnej Dohody o splnomocnení k zastupovaniu za:---  
**a/ Matej Mihálik** rod. Mihálik, nar. 6.6.1992, r.č. 920606/9466, byt. 082 43 Suchá Dolina 101, občan SR, ---  
v ďalšom texte **predávajúci**

--- **2. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117366, ---  
v ďalšom texte **kupujúci**

--- Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:

### -----Kúpnu zmluvu-----

--- I. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpeného osvedčujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:

- **LV 1578** k parcele registra C KN 435/1 – orná pôda o výmere 944m<sup>2</sup>, z časti ktorej na základe GP č. 62/2021, overeného dňa 31.5.2021 pod č. G1-969/2021, bola vytvorená parcela registra C KN 435/7 – orná pôda o výmere 72m<sup>2</sup>, **pod B1 v podiele 1/1**.

--- II. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpeného vyhlasujú, že predávajú celú svoju novovytvorenú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**:  
- parcelu registra C KN 435/7 – orná pôda o výmere 72m<sup>2</sup>, **pod B1**, kupujúcemu **Obci Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1**.

--- III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **936,- EUR** (deväťstotridsaťšesť EUR), t.j. 13,-EUR/m<sup>2</sup>, ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcim spoločne na ich účet č. IBAN SK10 0900 0000 0005 0579 0124 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

- Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice Uznesením č. 4/2021 zo dňa 11.6.2021 na svojom zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu totožnú s predajnou cenou podľa verejnej obchodnej súťaže č. 1/2020, tak ako je v tejto zmluve uvedené.

- druhá strana -

--- IV. Predávajúci v mene svojom ako aj v mene zastúpeného vyhlasujú, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.-----

--- V. Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.-----

--- VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**:-----  
- k parcele registra C KN 435/7 – orná pôda o výmere 72m2, pre **Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, v podiele 1/1**,-----  
do katastra nehnuteľností.-----

--- VII. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

--- VIII. Účastníci zmluvy písomne splnomocňujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomocňujú na podpis v ich mene tejto doložky.-----

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predo mnou podpísali.-----

--- Mgr. Marek Guman v.r.--- Jana Miháliková v.r.--- JUDr. Marián Petro, notár, v.r.,--- LS-----

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 17807/2021.-----

--- V Prešove dňa 16. júna 2021.-----

notár

