

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Sedlice dňa: 16.11.2012
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Sedlice dňa: 05.12.2012
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2013

Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v neskoršom znení v y d á v a pre územie obce Sedlice toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2012

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce S E D L I C E

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Sedlice.

2) Obec Sedlice na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Sedlice na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty je kalendárny rok.

II. časť

Daň z nehnuteľnosti

§ 2

Daň z pozemkov

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná
- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,50%** zo základu dane,
 - b/ záhrady **0,40%** zo základu dane,
 - c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,40%** zo základu dane,
 - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%** zo základu dane,
 - e/ stavebné pozemky **0,35%** zo základu dane,
- 2./ Hodnotu pozemku bodu 1. písmena d/ tohto článku stanovuje správca dane vo výške **0,0800 €/m²**.
Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- 3./ Hodnota pozemkov bodu 1. písm. a;/b;/c/ a e/ je určená zákonom č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov.

§ 3

Daň zo stavieb

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Sedlice za každý aj začatý m² zastavanej plochy je určená vo výške:
- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,0600 €**
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,0600 €**
 - c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu .. **0,2000 €**
 - d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,2200 €**
 - e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,3000 €**
 - f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,6000 €**
 - g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ **0,2000 €**

(2) Sadzba dane podľa odseku 5 písm. a/ až d/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,0400 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

- 1./ Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
- a) **0,0600 €** za byty
 - b) **0,0800 €** za nebytové priestory

2./ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V obci Sedlice sa od dane z pozemkov týmto VZN oslobodzujú pozemky uvedené v § 17 ods.2, písm.a/ až j/ .

(2) V obci Sedlice sa od dane zo stavieb a dane z bytov týmto VZN oslobodzujú stavby uvedené v § 17 ods.3, písm.a/ až c/.

(3) V obci Sedlice sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov u týchto stavieb:

a/ o 40% pre stavby na bývanie vo vlastníctve občana, ktorý má v obci trvalý pobyt a je držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPS

Úľavy poskytované podľa ods.3 trvajú aj pre nasledujúce roky za predpokladu, že nedôjde k zmenám podmienok, za ktorých boli poskytnuté. Daňovník nemusí v nasledujúcich rokoch predkladať opätovne doklady.

(4) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím.

§ 6

Daň za psa

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: **12,- €**.

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sedlice, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke

a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce

c/ priestranstvá pri čakárňach SAD

d/ pred a za budovou Obecného úradu súp.č.176,

e/ všetky verejnosti prístupné pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb s výnimkou obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia resp. užívania.

(2) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,5000 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(3) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Sedliciach - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Sedliciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 8

Daň za predajné automaty

- (1) Sadzba dane je **18,- EUR** za jeden predajný automat na kalendárny rok.
- (2) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane.
- (3) Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania.
- (4) Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania .
- (5) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a/ výrobné číslo predajného automatu,
 - b/ druh sortimentu predaja,
 - c/ stanovište automatu.

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

- (1) Sadzba dane je **40,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (2) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.
- (3) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/ stanovište nevýherného hracieho prístroja ,
 - c/ názov nevýherného prístroja .

III. časť

Miestny poplatok

§ 10

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) V obci Sedlice je zavedený triedený – separovaný zber.
- (2) Sadzba poplatku je - **0,0274 €** na osobu a kalendárny deň / **10,00 €** za osobu a kalendárny rok/.
- (3) Obec Sedlice stanovuje výšku koeficientu: 1,0.
- (4) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

§ 11

Spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti

(1) Zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia za rodinu žijúcu v spoločnej domácnosti môže **oznamovacíu** povinnosť splniť vlastník nehnuteľnosti, resp. jedna dospelá osoba za rodinu.

(2) Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.

§ 12

Odpustenie od poplatku a zníženie poplatku

(1) Obec poplatok odpustí za obdobie (dni), za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

(2) Na uplatnenie odpustenia poplatku, poplatník doloží najmä tieto podklady:

- a) čestné prehlásenie o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiaval
- b) potvrdenie od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru a mieste výkonu práce spolu s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava
- c) potvrdenie o návšteve školy spolu s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava
- d) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci alebo meste, kde sa občan dlhodobo zdržiava.

Obec poplatok odpustí ak poplatník hore uvedenými dokladmi preukáže celoročnú neprítomnosť v obci.

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 13

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Sedlice prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce - referenta obecného úradu.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Sedlice.

(3) Obec vyberá dane a poplatky nasledovným spôsobom:

- a/ v hotovosti do pokladne obce,
- b/ na účet obce, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

(4) Daňovník je povinný označiť platbu dane a poplatku variabilným symbolom, ktorým je čísla rozhodnutia.

§ 14

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad v znení neskorších zmien a doplnkov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení ich neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Sedlice sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach dňa 01.12.2012

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Sedlice č.1/2009.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Sedliciach.

5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2013.

V Sedliciach dňa 15. novembra 2012

Imrich Krajňák
starosta obce

Príloha č. 1 k VZN č. 1/2012:

Hodnota pôdy na m² pre Obec Sedlice

A/ Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - **0,1682 €**

B/ Trvalé trávne porasty: **0,0229 €**

C/ Lesné pozemky – **0,0800 €**

D/ Zastavané plochy a nádvorja, záhrady a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov pre celú obec **1,8588 €**

E/ Stavebné pozemky pre celú obec **18,5885 €**