

odpis

N 80/2021
Nz 7153/2021
NCRIs 7312/2021

Notárska zápisnica

- - - napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Prešove dňa 24.3.2021 /dvadsiatehoštvrtého marca dvetisícdvadsaťjeden/

- - - Na Notársky úrad, pred mňa JUDr. Mariána Petra, notára so sídlom v Prešove, ul. Hlavná 79, sa dostavili účastníci:

- - - **1. Obec Sedlice, IČO: 00 327 743**, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. 21.12.1985, r.č. 851221/7538, byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP HV117366, v ďalšom texte **predávajúci a tiež účastník zmluvy o zriadení vecného bremena**

- - - **2. Halčín Ján** rod. Halčín, nar. 23.10.1968, r.č. 681023/6543, byt. 082 43 Sedlice 17, občan SR, ktorý svoju totožnosť preukázal zákonným spôsobom, č. OP JG457049, a manž.

- - - **3. Halčinová Veronika** rod. Žmijovská, nar. 27.4.1969, r.č. 695427/9057, byt. 082 43 Sedlice 17, občan SR, ktorá svoju totožnosť preukázala zákonným spôsobom, č. OP EB536466, v ďalšom texte **kupujúci a tiež účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena**

- - - Účastníci po osvedčení, že sa osobne poznajú a po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísal túto:

Kúpnu zmluvu

a zmluvu o zriadení vecného bremena

- - - I. Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že Obec Sedlice je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:

- **LV 860** k parcelám registra C KN 578/1 – ovocný sad o výmere 2553m², KN 579/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 127m², a k parcele registra E parc.č. 87 – záhrada o výmere 2912m², z časti ktorých na základe GP č. 15/2021, overeného dňa 16.3.2021 pod č. G1-354/2021, boli vytvorené parcely registra C KN 578/4 - záhrada o výmere 283m², KN 578/5 - záhrada o výmere 1432m², KN 579/7 - zast. plocha a nádvorie o výmere 24m², KN 605/3 – ost. plocha o výmere 1528m², **pod B1 v podiele 1/1.**

- - - II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva na základe Uznesenia č. 2/2021 Obecného zastupiteľstva v Sedliciach zo dňa 12.3.2021, novovytvorené parcely, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Sedlice**:

- parcely registra C KN 578/4 - záhrada o výmere 283m², KN 578/5 - záhrada o výmere 1432m², KN 579/7 - zast. plocha a nádvorie o výmere 24m², KN 605/3 – ost. plocha o výmere 1528m², **pod B1**, kupujúcim manželom **Jánovi Halčinovi** rod. Halčinovi, nar. 23.10.1968, r.č. 681023/6543 a **Veronike Halčinovej** rod. **Žmijovskej**, nar. 27.4.1969, r.č. 695427/9057, v **podiele 1/1**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- - - III. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v bode II. tejto zmluvy, činí spolu **11.868,- EUR** (jedenásťtisícosemstošesťdesiatosem EUR), t.j. 600m² po 2,- EUR/m², spolu 1.200,- EUR a 2667m² po 4,- EUR/m², spolu 10.668,- EUR, ktorú sa kupujúci spoločne zaväzujú vyplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho v lehote do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

- - - IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

- - - V. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je im v prírode dobre známy.

- - - VI. Kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú vlastníckmi nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:

- LV 1401 k parcele registra C KN 579/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 501m², **pod B1 v podiele 1/1 k celku.**

- - - VII. Účastníci zmluvy dohodou zriaďujú **vecné bremeno** k nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**: k parcelám registra C KN 579/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 501m², KN 578/4 - záhrada o výmere 283m², spočívajúce **v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez parcely registra C KN 579/2, KN 578/4 na parcelu registra C KN 578/5**, v rozsahu tak ako je vyznačené GP č. 15/2021, overeného dňa 16.3.2021 pod č. G1-354/2021, **bezplatne.**

- Vecné bremeno, tak ako je vyššie uvedené, sa zriaďuje v prospech oprávnenej nehnuteľnosti parcely registra C KN 578/5 a zriaďuje sa v rozsahu tak ako je vyznačené GP na zaťažených nehnuteľnostiach parcelách registra C KN 579/2, KN 578/4, na dobu neurčitú.

- Vecné bremeno je zriadené in rem. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľností. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností, prechádzajú práva a povinnosti oprávneného a povinného z vecného bremena na nových vlastníkov týchto nehnuteľností.

- - - VIII. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Sedlice**:

- parcely registra C KN 578/4 - záhrada o výmere 283m², KN 578/5 - záhrada o výmere 1432m², KN 579/7

- zast. plocha a nádvorie o výmere 24m², KN 605/3 – ost. plocha o výmere 1528m², pre **Ján Halčín** rod. Halčín, nar. 23.10.1968, r.č. 681023/6543 a **Veronika Halčinová** rod. **Žmijovská**, nar. 27.4.1969, r.č. 695427/9057, **v podiele 1/1**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

a v časti C na LV bude vyznačené **vecné bremeno**, spočívajúce **v práve prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez parcely registra C KN 579/2, KN 578/4 na parcelu registra C KN 578/5**, v rozsahu tak ako je vyznačené GP č. 15/2021, overeného dňa 16.3.2021 pod č. G1-354/2021, bezplatne, na dobu neurčitú, do katastra nehnuteľností.

- - - IX. Poplatky a odmena notárovi, budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli o odmene notára za vykonané úkony informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice a tiež s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody súvisiacej s vyhotovením notárskej zápisnice.

- - - X. Účastníci zmluvy písomne splnomočujú notára JUDr. Mariána Petra, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pri vkladovom konaní, aby v ich mene podal návrh na vklad a podpisoval všetky listiny s tým súvisiace, pričom rozhodnutie o vklade žiadajú účastníci doručiť každému samostatne a súčasne súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici v zmysle §43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež ho splnomočujú na podpis v ich mene tejto doložky.

- - - O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, táto bola prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, im vysvetlená, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpisanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a po prečítaní jej obsah schválili, zároveň po poučení vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnešného dňa na znak slobodnej a vážnej vôle predom mnou podpísali.

--- Mgr. Marek Guman v.r. --- LS --- Ján Halčín v.r. --- Veronika Halčinová v.r. ---
--- JUDr. Marián Petro, notár, v.r., --- LS ---

- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, notára v Prešove, ul. Hlavná 79, pod č. Nz 7153/2021.

--- V Prešove dňa 24. marca 2021.

