

Správa o stave Územnoplánovacej dokumentácie obce Sedlice

Pre Obec Sedlice bol v roku 2008 spracovaný Územný plán obce Sedlice, ktorý vypracoval Ing.arch. Viktor Malinovský AA, 040 01 Košice.

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2008 o schválení Územného plánu obce Sedlice, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Sedliciach dňa 25.09.2008, uznesením č. 5-M/2008.

Dokumentácia obsahuje:

Textová časť : Riešenie územného plánu
Záväzná časť územného plánu

Grafická časť:

- Výkres číslo **1** – Výkres širších vzťahov v mierke 1:25 000
- Výkres číslo **2** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000
- Výkres číslo **3** – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **4** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **5** – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie v mierke 1:5 000
- Výkres číslo **6** – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1:10 000
- Výkres číslo **7** – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v mierke 1:10 000
- Príloha : Textová časť – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Jedným zo záväzných východiskových podkladov bol Územný plán VÚC Prešovského kraja - Zmeny a doplnky 2004, ktoré boli schválené Všeobecným záväzným nariadením č. 4 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. júna 2004. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 4/2004 nadobudlo účinnosť dňa 30. júla 2004.

V súčasnosti platia ako nadradená územno-plánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom

Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

ZÁVER

Existujúca územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Sedlice zohľadňuje ÚPN VUC Prešovského kraja aj jeho platnú aktualizáciu z roku 2009 a je stále využiteľná.

V hodnotenom období nedošlo k výrazným zmenám vo funkčnom využití plôch a to bývania, športu, výroby, služieb a sieti technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce, ktoré by si vyžadovali aktualizáciu územno-plánovacej dokumentácie.

V súčasnosti platný Územný plán obce je tak možné ponechať bezo zmien a dokumentácia je plne využiteľná, vrátane regulatívov Závaznej časti.

Ing. arch. Václav Hochmuth, AA

Spracované dňa: 28.1.2016



Prílohy:

- 1) Výpis z uznesenia OZ Sedlice č. 5-M/2008 zo dňa 25.09.2008, ktorým sa schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie o schválení Územného plánu obce Sedlice.
- 2) VZN č. 2/2008 o schválení Územného plánu obce Sedlice.
- 3) Registračný list Územného plánu obce Sedlice.
- 4) Stanovisko Krajského úradu v Prešove podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, k návrhu „ÚPN O Sedlice“